

Verslag overleg projectgroep Kopermolen

Datum:	7 maart 2019	
Tijd:	12.00 – 13.30 uur	
Locatie:	Stationsplein 107, kamer 626	
Aanwezig:	Bart van Wijk	gemeente Leiden
	Claudia Wagner	gemeente Leiden
	Gijsje Jacobs	gemeente Leiden
	Paul Heye	gemeente Leiden
	Lars van Nieuwkoop	Van der Vorm Vastgoed
	Judith van Eijk	Van der Vorm Vastgoed
	Robin Wagner	Van der Vorm Vastgoed
Afwezig:	Remco Reijke	gemeente Leiden

1. Opening en vaststelling agenda

Bart opent de vergadering en heet iedereen welkom. Bart stelt zich zelf nog even voor aan Judith. Bart heeft vanaf 1 maart jl. het project van Henri overgenomen. De komende 4 à 5 weken heeft Bart nog contact met Henri over het project. Bart heeft een opdracht voor een half jaar gekregen. Het doel is om een raadsbesluit over het Gebiedspaspoort, het addendum op de intentieovereenkomst, het uitvoeringsbesluit en een collegevoorstel voor aanvullende krediet voor plankosten te realiseren in die tijd.

2. Verslag 14 februari 2019 en actielijst.

Van der Vorm heeft nog opmerkingen op het verslag. Lars zal deze op de mail naar Claudia zetten. De acties zijn niet besproken.

3. Presentatie van Van der Vorm Vastgoed: ambitie voor de Kopermolen

Lars geeft een tussenpresentatie over de ambities voor de Kopermolen. Het bedrijf ECP zal tijdens de stuurgroep de presentatie zelf presenteren. De doelstellingen en ambities zijn: uitstraling, duurzaamheid, functies, structuur en gevoel.

De ambities bevatten zowel het opknappen van het winkelcentrum, als woningbouw, aantrekkelijke buitenruimte en het verduurzamen van het gebouw, inclusief groene aantrekkelijke daken. Het aantrekkelijker maken van het dak kan mogelijk voor omwonenden een meerwaarde zijn, net als mogelijk de verduurzaming van het gebouw / ruimte maken voor zonnepanelen.

Van der Vorm en de gemeente voelen vooral rondom de entrees en het laden en lossen een ingedeelde verantwoordelijkheid om de buitenruimte aantrekkelijk te maken. De verplaatsing van de Lidl en het toevoegen van laden en lossen in het gebied waar nu al de Albert Heijn zijn expeditie heeft vergt extra aandacht. Belangrijk is om ook deze plek aantrekkelijk te maken en de overlast van het laden en lossen te verminderen ten opzichte van de huidige situatie.

Er wordt afgesproken om de geplande stuurgroep eind maart een maand te verplaatsen.

4. Doorrekeningen woningbouwlocaties

Lars geeft in een overzicht aan wat de doorrekeningen zijn voor huur- en koopappartementen op de locatie Ketelmeerlaan en de locatie Tuinbank. Bij de huurappartementen is rekening gehouden

met 25-30% sociale huurwoningen. Het aantal procenten moet Lars nakijken. De kosten civiele werken zijn nog niet opgenomen. Er wordt afgesproken om de overzichten verder door te rekenen op basis van de ruimtelijke verkenning.

5. Notities Stedenbouw over woningbouwlocaties Papiermolen en Tuinbank

Remco heeft deze notities opgesteld. De notities spreken voor zich.

6. Rondvraag

-

Actielijst

Nummer.	Actie	Wie
20190307-1	Opmerkingen op het concept verlag 14 februari doorgeven	VVG
20190205-1	Voorstel maken voor de tijdelijke uitbreiding van de Lidl	VVG
20190205-2	Financiële toets maken voor de 3 woningbouwlocaties	VVG
20180920-1	Bespreken kosten openbare ruimte gebied (onderdeel overeenkomst worden)	Bart/Henri
20180920-2	Aanvullen intentieovereenkomst	Bart/Lars
20190214-1	Notitie voorstel aanpak woon- en winkelontwikkeling	Lars