

Aanwezig

Mevrouw F. Spijker	Wethouder Gemeente Leiden (voorzitter)
De heer S. van Ammers	Algemeen directeur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer R.F. Wagner	Projectdirecteur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer L. van Nieuwkoop	Projectmanager Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer W. Spies	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Leiden
De heer H.L.M. van Middelaar	Projectmanager Gemeente Leiden
Mevrouw C. Wagner	Projectmedewerker Gemeente Leiden (verslag)

Wethouder Spijker heet iedereen welkom.

1. Verslag stuurgroep 6 juli 2018

Van der Vorm Vastgoed B.V. had al reactie gegeven op het verslag en deze wijzigingen zijn verwerkt. Het verslag wordt vastgesteld en het verslag wordt openbaar gemaakt via de website.

2. Verslag van participatietraject sept-okt 2018

Er heeft een wijkbijeenkomst plaatsgevonden en op die avond zijn er tafels ingedeeld per thema. Vanuit de wijkvereniging zijn er 5 werkgroepen op de thema's ingericht. Zij hebben hiervoor per thema adviezen aangeleverd. Henri neemt in het kort het verslag door. Als het college een besluit heeft genomen over het gebiedspaspoort zal ook dit verslag openbaar gemaakt worden. Half december wordt er een wijkbijeenkomst georganiseerd en hier zal het verslag en het concept gebiedspaspoort gepresenteerd gaan worden.

3. 1^e concept gebiedspaspoort

Henri geeft in het kort de uitgangspunten aan. Er zal nog een verdiepingsslag gemaakt gaan worden. Tekstvoorstellen voor de uitgangspunten sturen naar Henri, wel bondig.

Er heeft een gesprek met de bibliotheek plaatsgevonden en ze blijven voorlopig zitten waar ze nu gehuisvest zijn. Ze hebben de wens om te verplaatsen ingetrokken. Dhr. Van Ammers vraagt aan Henri of ze geen steunpunt in het winkelcentrum willen hebben. Dhr. Van Middelaar heeft het hier niet over gehad en zal dit nog nagaan bij hen. Wethouder Spijker moet het stuk zelf nog doornemen en denkt nog na over de positionering. Groen en duurzaamheid steviger inzetten, uitbreiden (waterberging, meer groen). Van der Vorm Vastgoed B.V. wil dat alle nieuwbouw een groen dak krijgt. Ook de bestaande bouw als dit mogelijk is. Het dak van het winkelcentrum wordt vergroend en ook de parkeerplaatsen zullen vergroend gaan worden. Er zal minder intensief gebouwd worden. Parkeren op het dak gaat niet door, de parkeerplaatsen zullen op maaiveld komen of ondergronds en geconcentreerd op de Ketelmeerlaan. De gemeente is bezig met het parkeerbeleid aan te passen. Wethouder Spijker geeft aan dat ze niet weet of dit gebied er ook in zit. Wethouder Spijker wil graag per locatie de bouwhoogte aangeven. Het moet wel haalbaar zijn. Dhr. Wagner zal een afspraak op korte termijn regelen wat de mogelijkheden zijn qua parkeren.

4. Uitbreiding De Lidl

De gemeente zal hieraan meewerken. Dit gaat opgenomen worden in het concept gebiedspaspoort.

5. Rondvraag

Dhr. Wagner zou graag het proces in beeld willen krijgen met een tijdsplanning. Wethouder Spijker geeft aan dat we precies gaan aangeven hoe we het proces gaan vervolgen met een tijdsplan eraan vast.