

Verslag Stuurgroep Kopermolen
Maandag 11 juni 2018

Aanwezig

| | |
|------------------------------|--|
| Mevrouw F. Spijker | Wethouder Gemeente Leiden (voorzitter) |
| De heer S. van Ammers | Algemeen directeur Van Der Vorm Vastgoed Groep |
| De heer R.F. Wagner | Projectdirecteur Van Der Vorm Vastgoed Groep |
| De heer L. van Nieuwkoop | Projectmanager Van Der Vorm Vastgoed Groep |
| De heer W. Spies | Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Leiden |
| De heer H.L.M. van Middelaar | Projectmanager Gemeente Leiden |
| Mevrouw C. Wagner | Projectmedewerker Gemeente Leiden (verslag) |

Doel van deze stuurgroep is het kennismaken en herijken van het proces als gevolg van de verkiezingen en het door de nieuwe raad vastgestelde beleidsakkoord. Er is voor dit overleg geen agenda toegestuurd.

De heer Van Ammers geeft de historie en de strategie van Van der Vorm Vastgoed aan.

Het bedrijf heeft in 2017 vijf doelen gesteld:

1. (Her)creatie van klantwaarden;
2. Creëren van maatschappelijke waarden;
3. Focus op vijftien steden in Nederland en enkele buitenlandse vestigingen;
4. Van een organisatie in beweging tot een lerende organisatie;
5. Focus op verbetering en duurzaamheid op bestaande eigendommen.

De heer Van Ammers zou graag aan de gemeente het project Winkelcentrum De Gaard in de gemeente Utrecht laten zien. Vorig jaar heeft de gemeente ook het winkelcentrum in Delft bekeken.

Wethouder Spijker geeft aan dat in de coalitie uitgebreid is gesproken over De Kopermolen. Dit heeft geleid tot de tekst in het beleidsakkoord: verbeteren van het plan met behoud van groen, revitaliseren van het winkelcentrum in combinatie met nieuwe woningen. Draagvlak creëren door samenwerken met wijkbewoners, eigenaren en ondernemers is essentieel. Het participatieproject zal opnieuw gestart moeten worden. Zij wil met wijkbewoners en belanghebbenden eerst spreken over wensen en uitgangspunten voor de planvorming.

Wat de heer Van Ammers betreft hoeft er niet perse gebouwd te worden in het park. Je zou ook kunnen beginnen met het realiseren van een klein aantal woningen en het verduurzamen en het opknappen van het winkelcentrum.

Wethouder Spijker vindt het geen goed idee om het plan te gaan knippen. De bewoners hebben behoefte aan een eindbeeld. Het zou een optie kunnen zijn om een eindbeeld te presenteren en het plan daarna wel gefaseerd te gaan realiseren.

Wat betreft de woningbouw zou je ook mensen die woningen in de Merenwijk voorrang kunnen geven op de nieuw te bouwen woningen. Van der Vorm Vastgoed hoeft niet perse eigenaar te worden van deze woningen, dit zou ook prima bij één van de corporaties kunnen.

Een cultureel centrum is een grote wens van de wijkvereniging.

De heer Van Ammers zegt geen haast te hebben met dit plan, maar wil wel door gaan met de verbetering aan het winkelcentrum en de verduurzaming. Wethouder Spijker zou het fijn vinden als het plan even pas op de plaats maakt. Van der Vorm Vastgoed geeft aan druk te hebben vanuit de Lidl die op korte termijn wil uitbreiden. De heer Van Ammers heeft behoefte aan aanvullende afspraken op de intentieovereenkomst met het nieuwe college van b&w. Voorstellen hiervoor zal hij toesturen.

Wethouder Spijker geeft aan voor de vakantie helder te willen hebben wat het proces gaat worden en zal de bewoners en Van der Vorm Vastgoed hierbij betrekken. De gemeente zal hier een leidende rol in gaan spelen.

Wethouder Spijker vraagt tot slot nog een reactie op het voornemen van gemeente om in het kader van een Wob verzoek enkele concept rapporten openbaar te maken. De heer Van Ammers geeft aan dat wat er moet gebeuren dat moet gebeuren. Zij vertrouwen de gemeente hierin.