

# Verslag overleggroep Kopermolen

---

<b>Datum:</b>	16 april 2018	
<b>Tijd:</b>	10.30 – 11.30 uur	
<b>Locatie:</b>	Stationsplein 107, kamer 631	
<b>Aanwezig:</b>	Lars van Nieuwkoop	Vorm Vastgoed
	Judith van Eijk	Vorm Vastgoed
	Lisa van der Slot	De Zwarte Hond
	Henri van Middelaar	gemeente Leiden (verslaglegging)
	Remco Reijke	gemeente Leiden
	Akke Timmermans	Wijkvereniging
	Michel Vorenhout	Wijkvereniging
	Gerard Neuteboom	Winkeliersvereniging
	Sjaak Lolkes de Beer	Winkeliersvereniging
<b>Afwezig:</b>	Robin Wagner	Vorm Vastgoed
	Claudia Wagner	gemeente Leiden

---

## 1. Opening en vaststelling agenda

Lars opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Er wordt teruggekeken op het politiek café van de wijkvereniging, de verkiezingsuitslag en de handtekenactie van het Actiecomité Merenwijk.

## 2. Verslag overleggroep 19 februari 2018

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

De acties zijn uitgevoerd behoudens:

- Verhuisswens Joppe; Akke neemt nog contact op.
- Communicatieplan 2018; wordt gemaakt. De wijkvereniging heeft input hiervoor geleverd.

## 3. Verkeersafwikkeling Ketelmeerlaan

De concept memo is helder. Graag aanvullingen op onderstaande aspecten:

- De markt op vrijdag maar het verkeersbeeld is erg problematisch.
- Zuilen met kunstwerken maken oversteek voetgangers slecht zichtbaar en onveilig.
- De 30 km hobbels moeten worden verbeterd bij totale wegconstructie.
- De rijrichting van de bus in twee richtingen wellicht meenemen.

De definitieve memo graag openbaar maken via de website.

## 4. Notitie woningbouw Merenwijk

Is als ambtelijk memo bedoeld voor openbaarheid op de website.

Helder notitie, graag verduidelijken dat het woningbouwprogramma op behoefte van de wijkbewoners afgestemd moet zijn.

## 5. Nota van uitgangspunten

- De nota is bedoeld voor de gemeenteraad om kaders voor planuitwerking te kunnen meegeven. De nota wordt openbaar gemaakt na vaststellen concept door B&W.
- De concept nota bevat veel goede punten.
- Wijkvereniging: graag meer accent op prettige woonwijk en minder op 'veroudering'.
- Het plaatje van het plangebied verbeteren, met het eigendom VVG zichtbaar.
- Het plaatje bij de stedenbouwkundige visie toevoegen na het besluit college over de stedenbouwkundige visie

## 6. Stedenbouwkundige visie

- Proces: concept visie met keuze uit twee scenario's wordt eerst voorgelegd aan het nieuwe college zodat duidelijkheid ontstaat over het bestuurlijk standpunt. Op basis daarvan in overleg met de wijkbewoners. Daarna definitieve versie via het college van B&W voor besluitvorming naar de raad.
- Lisa geeft mondelinge toelichting.

- Aandachtspunten uit overleggroep:
  - o Groenvisie verduidelijken; welke zones worden aangepakt, welke niet. Minder in bolletjes (suggestie individuele bomen) meer in vlakken of anders.
  - o Hierin hele parkrandzone rond nieuwbouw meenemen. Niet de wegconstructies +vergroening van parkeren aan west en oostkant
  - o B+C graag ook op begane grond. vanwege toegankelijkheid
  - o Meer duidelijkheid over verbeteringen aan winkelcentrum zelf.
  - o Ook het ontwikkelproces verbeelden (eerst woontorens óp het centrum nu op twee plekken ernaast). Groen compensatie.
- De leden zijn positief over de doorgevoerde verbeteringen en uitwerkingen.
- Lars toont de verbeelding van het planproces met wijzigingen door commentaar van o.a. bewoners.
- Morgen is er een financieel overleg waar besluiten genomen zullen worden over welke planonderdelen wel/niet meegenomen worden in de besluitvorming.

## **7. Planning en rondvraag**

- De wijkvereniging gaat een klankbordgroep inplannen voor eind april/begin mei en ziet daar graag input van VVG en de Gemeente over het tijdpad, communicatie en de stedenbouwkundige visie. De eerste twee punten zou wel kunnen maar het laatste niet omdat VVG en de Gemeente eerst een uitspraak willen vragen aan het nieuwe college over bouwen in de parkrandzone.
- De gemeente maakt een analyse van het totale park Merenwijk en impact woningbouw in de zuidelijke parkrandzone.
- Alle definitieve verslagen van de overleggroep worden openbaar gemaakt via de projectwebsite.