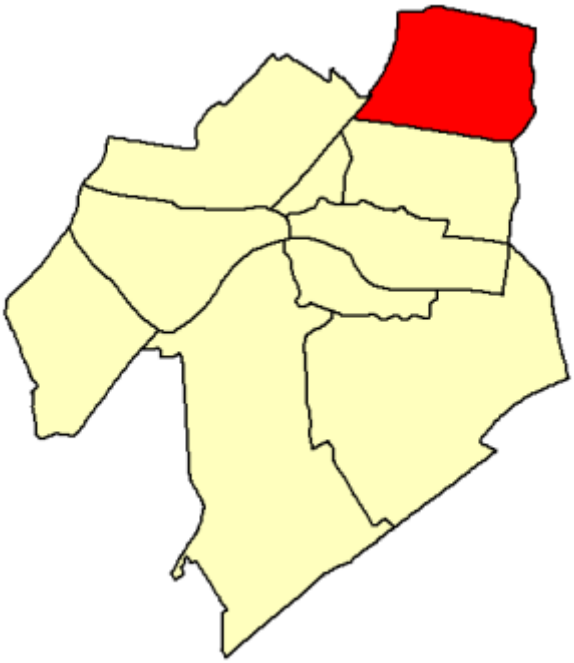
Wijkplan
Merenwijk



Gemeente Leiden, december 2016

1.Wijkaanpak gemeente Leiden

In het beleidsakkoord 2014 – 2018 'Samenwerken en innoveren' heeft het college van B&W aangegeven dat zij het belangrijk vindt dat inwoners zich inzetten voor de leefbaarheid van hun wijk. De gemeente wil dit stimuleren en faciliteren.

Leiden is op zijn mooist
in zomergroen, in winterwit
of alles wat er tussen zit
vanaf de blauwe steen
tot aan de buitenwijken
Leiden is op zijn mooist
als zij is geveegd en gewassen
ontdaan van al haar krassen
en iedereen jaloers in haar
ogen wil kijken
(Stadsdichter Jaap Montagne, Biotopia, 2013)

De gemeenteraad heeft hiertoe de Kaders wijkaanpak en Deelverordening Subsidiëring Wijkinitiatieven (B en W-besluit d.d.: 21 april 2015 B en W-besluit nr.: 15.0355) vastgesteld, waarin is aangegeven hoe het werken in wijken vormgegeven is. De uitvoering van de wijkaanpak ligt bij het team 'Wijkregie'.

Aandacht voor leefbaarheid is al jaren een belangrijk thema. Burgerparticipatie krijgt ook landelijk veel aandacht. Wijkgericht werken is een stap om deze doelstellingen te verwezenlijken. Op allerlei onderdelen - sociaal, fysiek, economisch en op het gebied van openbare orde en veiligheid - zijn plannen ontwikkeld en activiteiten op wijkniveau georganiseerd. Met partners in de stad worden afspraken gemaakt over welke resultaten zij in een wijk willen behalen. Het gaat er dan ook niet om dát we als gemeente wijkgericht werken, maar hóe we dit doen.
De wijkregisseur is de spil van de nieuwe wijkaanpak. De wijkregisseur voert regie. Regie houdt in dat de wijkregisseur - in gesprek met wijkbewoners, partners en collega's - verantwoordelijk is voor het signaleren van kansen en problemen in een wijk. Vervolgens belegt hij of zij deze bij de juiste bewoners(groepen), partners in de stad en/of gemeentelijke functionarissen. De wijkregisseur beschikt over het totale overzicht en is hierdoor in staat integraal te denken en te verbinden en op complexe vraagstukken te adviseren. De rol van de wijkregisseur is tegelijkertijd stimulerend, adviserend en bemiddelend.

Daarnaast is de wijkregisseur ook verantwoordelijk voor de totstandkoming van een integraal wijkplan. Wijkbewoners, betrokken organisaties, zowel de professionele als de (vrijwilligers-)organisaties, en vakafdelingen binnen de gemeente houden hun eigen verantwoordelijkheden en activiteiten en dragen vanuit die rol bij aan de prioriteiten zoals vastgelegd in het integrale wijkplan.

2.1. Wijkplan

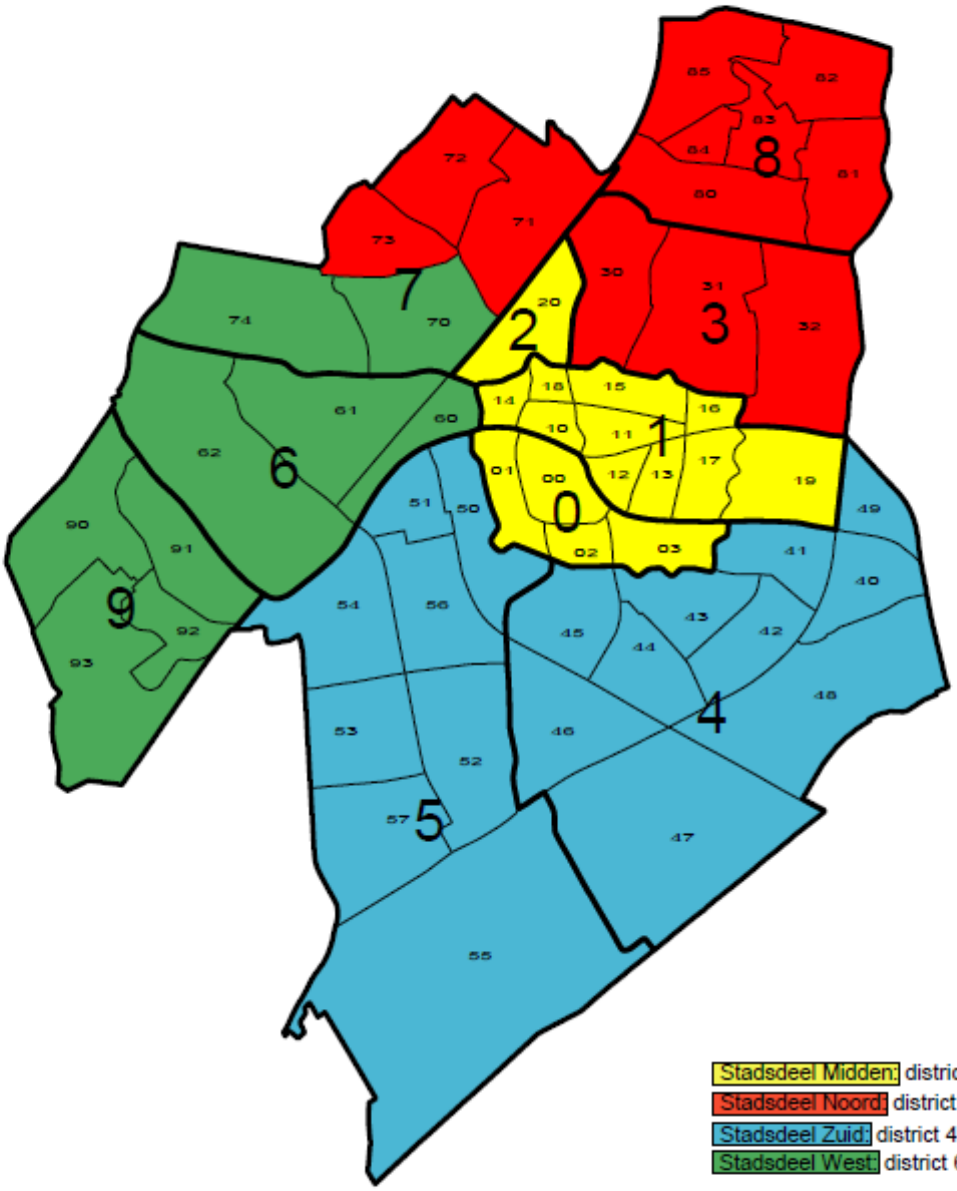
Het wijkplan is geen doel op zich, maar een hulpmiddel om een (gedeelde) focus aan te brengen. Vanuit gemeentelijke beleidsstukken en de wensen van bewoners is als gezamenlijk begrippenkader bepaald:
Leidse wijken zijn:

- Geïnformeerd en betrokken;
- vitaal: vol leven en energiek;
- respectvol en verbonden;
- functioneel ingericht en schoon;
- veilig en toegankelijk.

Het wijkplan wordt opgesteld op basis van input uit de wijk en kent in principe 4 pijlers: sociaal, fysiek, economisch en veilig. De wijkregisseur gaat hiervoor in gesprek met bewoners en andere partijen die actief zijn in een wijk. Gezamenlijk bepalen zij 3 tot 5 prioriteiten en spreken resultaten af voor een periode van 3 tot 5 jaar. De prioriteiten zijn ER-doelen, doelen die op –er eindigen. Bijvoorbeeld veiliger, levensloopbestendiger etc. Tot slot maken inwoners, organisaties en gemeentelijke afdelingen afspraken over wat ze wanneer willen bereiken, wat ze concreet gaan doen, wat hun afzonderlijke bijdrage is en hoe ze de komende periode gaan samenwerken om deze resultaten te behalen. De wijkregisseur ziet erop toe dat de samenwerking goed verloopt en afspraken worden nageleefd. De wijkregisseur voert regie op het wijkplan.
Bij het bepalen van de prioriteiten/ER-doelen maken we gebruik van alle informatie die beschikbaar is over de wijk. Dit zijn onder andere de gegevens van het gemeentelijke team Beleid Onderzoek en Advies (BOA), de sociografische buurtprofielen van Libertas, rapportages van de GGD, de projecten die er gepland zijn en/of in uitvoering en de onderhoudsplannen van Stedelijk Beheer en de Stadsingenieurs, de Veiligheidsmonitor Retailvisie etc.

In 2015, voor de formele oprichting van de wijkvereniging, zijn er door de gemeente verschillende bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Bewoners hebben op deze bijeenkomsten aangegeven waar zij trots op zijn in hun wijk en willen behouden en wat zij graag veranderd zouden willen zien.
Met name de input uit deze bijeenkomsten heeft een bijdrage geleverd aan de 3 prioriteiten uit dit wijkplan.

Indeling van Leiden naar stadsdeel, district en buurt



Stadsdeel Midden: district 0, 1, en 2
Stadsdeel Noord: district 3, 8 en buurt 71, 72 en 73
Stadsdeel Zuid: district 4 en 5
Stadsdeel West: district 6, 9 en buurt 70 en 74

0 Binnenstad-Zuid
00 Pieterswijk
01 Academiewijk
02 Levendaal-west
03 Levendaal-oost

1 Binnenstad-Noord
10 De Camp
11 Marewijk
12 Pancras-west
13 Pancras-oost
14 D'Oude Morsch
15 Noordvest
16 Havenwijk-noord
17 Havenwijk-zuid
18 Molenbuurt
19 De Waard

2 Stationsdistrict
20 Stationskwartier

3 Leiden Noord
30 Groenoord
31 Noorderkwartier
32 De Kooi

4 Roodenburgerdistrict
40 Meerburg
41 Rijndijkbuurt
42 Professorenwijk-oost
43 Burgemeesterswijk
44 Professorenwijk-west
45 Tuinstadwijk
46 Cronestein
47 Klein Cronestein
48 Roomburg
49 Waardeiland

5 Bos- en Gasthuisdistrict
50 Vreewijk
51 Haagweg-noord
52 Gasthuiswijk
53 Fortuinwijk-noord
54 Boshuizen
55 Oostvliet
56 Haagweg-zuid
57 Fortuinwijk-zuid

6 Morsdistrict
60 Transvaalbuurt
61 Lage Mors
62 Hoge Mors

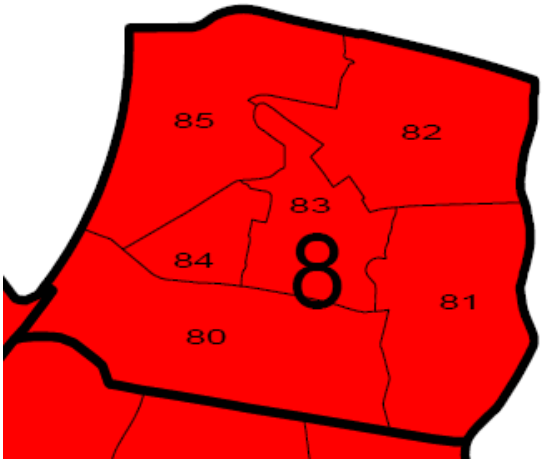
7 Boerhaavedistrict
70 Pesthuiswijk
71 Houtkwartier
72 Raadsherenbuurt
73 Vogelwijk
74 Leeuwenhoek

8 Merenwijkdistrict
80 Slaaghwijk
81 Zijlwijk-zuid
82 Zijlwijk-noord
83 Merenwijk-centrum
84 Leedewijk-zuid
85 Leedewijk-noord

9 Stevenshofdistrict
90 Schenkwijk
91 Kloosterhof
92 Dobbewijk-noord
93 Dobbewijk-zuid

Leiden
Vastgoed Informatiecentrum
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

De Merenwijk
Het Merenwijkdistrict (8) maakt onderdeel uit van het Stadsdeel Noord bestaat uit 6 wijken te weten:
80 Slaaghwijk;
81 Zijlwijk-Zuid;
82 Zijlwijk- Noord;
83 Merenwijk-Centrum;
84 Leedewijk-Zuid
85 Leedewijk Noord



De Merenwijk

De Merenwijk, volgens de CBS indeling formeel het Merenwijk District, ligt in het noorden van de stad en behoort tot het stadsdeel Leiden Noord. De wijk wordt begrensd door de gemeentegrens met Teylingen(Warmond), de Zijl, de Slaaghsloot en de spoorlijn van Leiden naar Haarlem en Amsterdam. De Merenwijk bestaat voor het grootste gedeelte uit woonbuurten, in het zuidwesten tegen de spoorlijn grenst een bedrijventerrein (Flevoweg). Kenmerkend is het vele (openbare) groen. Het hart van de wijk wordt gevormd door het wijkpark Merenwijk met kinderboerderij. Meteen ten zuidwesten van dit park bevindt zich het wijkcentrum met het overdekte winkelcentrum De Kopermolen. Eenmaal per week, op vrijdag, is er een wijkmarkt bij het winkelcentrum. In het hart van de wijk ligt Park Merenwijk met een kinderboerderij. Aan de rand daarvan staat het wijkcentrum, waar vrijwel alle voorzieningen zijn geconcentreerd. Er is onder andere een overdekt winkelcentrum, genaamd De Kopermolen, een oecumenische kerk, een dependance van de openbare bibliotheek en een gezondheidscentrum gevestigd.

De Merenwijk is gebouwd in de Broek- en Simontjespolder, die tot 1966 bij de gemeente Oegstgeest hoorde. Het eerste deel van de wijk werd opgeleverd in 1971, het laatste deel eind jaren tachtig. De wijk kenmerkt zich door de, in de jaren 1970 en 1980 veel toegepaste, bloemkoolstructuur. Er zijn twee invalswegen vanuit de stad, de Gooimeerlaan en de IJsselmeerlaan, die uitkomen op een ringweg, die de naam van diverse Nederlandse meren draagt. De bebouwing bevindt zich zowel binnen als buiten de ring en is grotendeels van de hoofdweg afgekeerd. De woningtypen verschillen sterk per buurt. Het meest zuidelijke deel van de wijk, de Slaaghwijk, is het oudst.
Het grootste deel van deze buurt (de Horsten en Donken) bestaat uit galerijflats in de sociale sector, omringd door veel groen. De Rodes bestaat uit eengezinswoningen.

Ook in Merenwijk-Centrum staan flats, in de andere buurten van deze wijk staan vooral, dicht op elkaar, geschakelde eengezinswoningen en twee-onder-een-kap huizen.
Het aan de Zijl gelegen zuidoostelijke deel van de wijk (de Wallen) valt op door de vrijstaande villa's van verschillend ontwerp op grote kavels, hier kwamen veel jonge gezinnen wonen.
Inmiddels zijn de kinderen groot geworden en verlaten het ouderlijk huis. Het gevolg is minder inwoners, ontgroening en vergrijzing. Ieder huistype trok ook mensen van passende economische status aan. Van veel huishoudens met een laag inkomen in de flats in de Slaaghwijk tot aan huishoudens met hoge inkomens in de vrijstaande woningen.

Ontwikkelingen
Lopende (gemeentelijk) projecten in de Merenwijk (juli 2016):
- Herinrichting Gooimeer en Ijsselmeerlaan;
- Ontwikkeling winkelcentrum Kopermolen en;
- Wijkaanpak verduurzaming woningen.

Wijkvertegenwoordiging
De Merenwijk heeft sinds januari 2016 formeel een actieve wijkvereniging. Om organisatorische redenen heeft het bestuur van de wijkvereniging er voor gekozen om de wijk niet op te delen in de eerder genoemde 6 wijken, maar hebben zij het district opgedeeld in 4 kwadranten. Met deze opdeling ontstond er voor hen een logische indeling met een representatieve bewonersvertegenwoordiging.
Er is gekozen voor de volgende indeling:
- Zijlwijk- Zuid (gebied tussen de Slaaghsloot, Ijsselmeerlaan, De Zijl, langs Stadszicht, park naar rechts Zonlichtpad);
- Zijlwijk Noord (Zonlichtpad, de Zijl, park tot de Karpers);
- Donken-Horsten-Rodes;
- Leedewijk('t Joppepad, spoorbaan, park en Ketelmeerlaan).

Tijdens de verschillende vergaderingen in 2015 bleek dat er ook bewoners waren die liever themagericht voor de hele Merenwijk een bijdrage wilden leveren. Dat is de reden waarom er naast deze gebiedsindeling, er ook commissies zijn die themagericht georganiseerd zijn. Het kwadrant zorgt voor de gebiedsgerichte aanpak. De boven

kwadrantse zaken, zoals verkeer, winkelcentrum De Kopermolen, grote vernieuwingen, ruimtelijke ordening, bevorderen participatie, gezamenlijke voorzieningen, komen in de Wijkvergadering/bestuur en zijn themagericht ondergebracht in de volgende commissies:

- Verkeer en mobiliteit;
- groen en water (met de subonderwerpen: zwerfvuil en onderhoud; Kagerzoom; Eigen groen & inrichting. Plus een extra thema in 2016-2017: Groene moderne afwerking rotondes;
- winkelcentrum de Kopermolen;
- deelnemen en doen;
- communicatie intern en extern.

Tijdens de drukbezochte oprichtingsvergadering in januari 2016 heeft het bestuur aan bewoners gevraagd wat hen bezighoudt en waar zij een bijdrage aan willen leveren. Ook deze informatie heeft een bijdrage geleverd aan dit wijkplan.
Het bestuur van de wijkvereniging is gesprekspartner van de gemeente. Zij kunnen aangeven wat er in de wijk speelt en een actieve rol spelen in het betrekken van bewoners. Het is de wijkvereniging gelukt om binnen 1 jaar bewoners in de wijk te enthousiasmeren en te betrekken.

De statuten van de wijkvereniging geven al aan dat zij nadrukkelijk de belangen van alle bewoners van de Merenwijk willen behartigen . Dat maakt deze vereniging tot een volwaardige gesprekspartner.

Doel wijkvereniging (statuten)

Artikel 2.

1. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gezamenlijke woon- en leefbelangen van alle bewoners van de Merenwijk, de wijk overeenkomstig de door de gemeente aangegeven begrenzing, om deze wijk mooier en levensloopbestendig te maken, zodat alle generaties hier prettig en veilig kunnen wonen.

2. Zij tracht dit doel te bereiken door actief te zijn op specifieke terreinen:

- Het verkrijgen van alle informatie die de vereniging en de bewoners van de Merenwijk aangaat;
- Het verstrekken van wijkinformatie aan haar leden en geïnteresseerden;
- Bevorderen van overleg tussen de gemeente en de bewoners van de Merenwijk, tussen de bewoners onderling en met derden over alles wat de Merenwijk aangaat;
- In een vroeg stadium meedenken over plannen van de gemeente en/of derden ten aanzien van de Merenwijk.
- De nu volgende opsomming van onderwerpen is uitsluitend ter verduidelijking bedoeld. Zij is niet bedoeld om onderwerpen uit te sluiten.
- Het agenderen van structurele verbeteringen ten aanzien van veiligheid, onderhoud, groenvoorzieningen, zwerfvuil, infrastructuur, verkeer en openbaar vervoer, nieuwbouw- en verbouwplannen, (her)ontwikkeling van voorzieningen zoals schoolvoorzieningen, kinderopvang, winkelvoorzieningen, horeca, bibliotheek, sportfaciliteiten, speel- en hangplekken voor alle kinderen en jongeren; Het ontwikkelen van voorzieningen voor ouderen zoals burenhulp, zorgvoorzieningen, banken in openbaar groen en goed en veilig bereikbare winkels;
- Het bevorderen van duurzaamheid;
- Het faciliteren van de organisatie van buurtfeestjes om de cohesie tussen de bewoners te bevorderen.

Prioriteiten en onderbouwing

Er spelen zaken op buurt en wijkniveau en er spelen zaken die wijkoverstijgend zijn, maar wel een weerslag hebben op de totale Merenwijk. Denk hierbij aan de Retailvisie en de Noordelijke rondweg LAB071.

Retailvisie
De Retailvisie benoemt met name winkelcentrum de Kopermolen, op basis van bepaalde criteria, als wijkwinkelcentrum 100% toekomstbestendig. De hoogste score van Leiden en omgeving.

Wijkwinkelcentra												
Kopermolen Leiden	1	2a	3	4	5	6	7	8	9	2b	2c	100%
Lange Voort Oegstgeest	1	2a	3	4	5	6	7	8	9	2b	2c	78%
Luifelbaan Leiden	1	2a	3	4	5	6	7	8	9	2b	2c	78%
Kooilaan Leiden	2a	3	4	5	6	7	8	9	1	2b	2c	75%
Diamantplein Leiden	1	2a	3	4	8	9	5	6	7	2b	2c	67%
Stevensbloem Leiden	2a	4	5	6	9	3	7	8	1	2b	2c	63%
Santhorst Leiderdorp	1	2a	6	8	9	3	4	5	7	2b	2c	56%
Hoornespassage Katwijk	1	2a	5	8	3	4	6	7	9	2b	2c	44%
Herenstraat Leiden	2a	8	9	1	3	4	5	6	7	2b	2c	33%

1: Filialisering 3: Leegstand 7: Concurrentie
2a: Primaire functie: dagelijks 4: Supermarkt aanbod 8: WVO dagelijks aanbod per inwoner
2b: Primaire functie: recreatief 5: Totaal WVO 9: WVO niet-dagelijks aanbod per inwoner

LAB 071
De Noordelijke rondweg zal naar verwachting consequenties hebben voor het Merenwijkdistrict. De toegangswegen vanaf de Willem de Zwijgerlaan zullen aangepast worden. Met name de kruising Ijsselmeerlaan - Willem de Zwijgerlaan zal aangepast worden om de doorstroming van verkeer op de Willem de Zwijgerlaan te bevorderen.

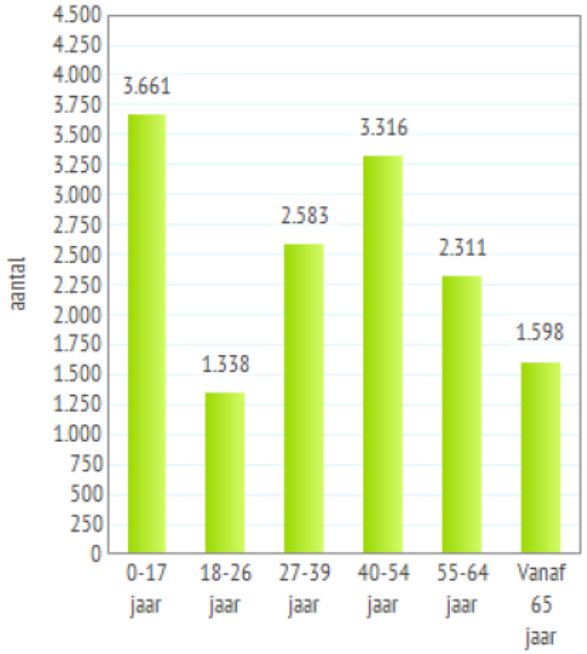
Top 3 aanpak Merenwijk
Op verschillende bijeenkomsten in de Merenwijk is aan bewoners gevraagd wat er prioriteit heeft in hun wijk. Er is gestreefd om aan een TOP 3 te komen.

Prioriteit 1

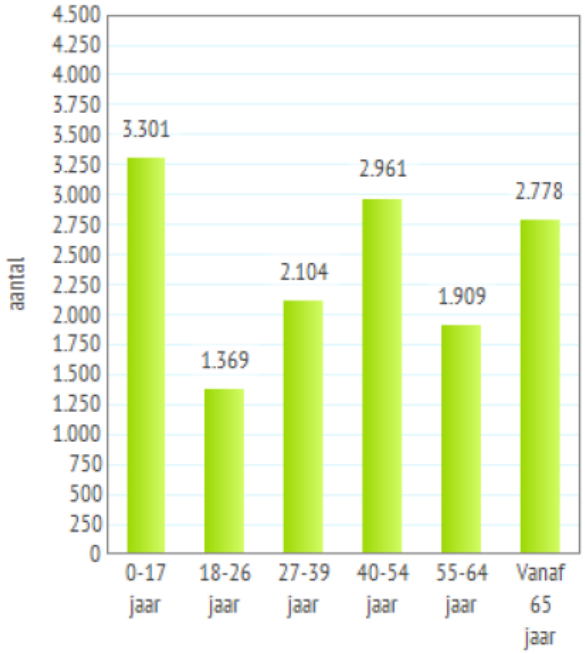
Levensloopbestendiger Wijk

Geconstateerd wordt dat de wijk gaat "vergrijzen". Welke maatregelen zijn nu noodzakelijk omdat wij weten dat mensen langer zelfstandig moeten blijven wonen? Er moeten maatregelen genomen worden in de fysieke sfeer, zoals b.v. het aanpassen van de openbare ruimte, maar ook het voorzieningenniveau dient op peil te blijven om zelfstandig te kunnen blijven functioneren. Het organiseren van burenhulp wordt eveneens genoemd. Overigens moet dit geïnterpreteerd worden in de ruimste zin van het woord. Het gaat om de inrichting van de openbare ruimte, maar ook over de veiligheid in en om de woning. Daarnaast is er een relatie met punt 2, beter beheer en onderhoud van groen, water en wegen in de wijk.
Uit verslag 22 juni 2015

De cijfers:



2006



2016

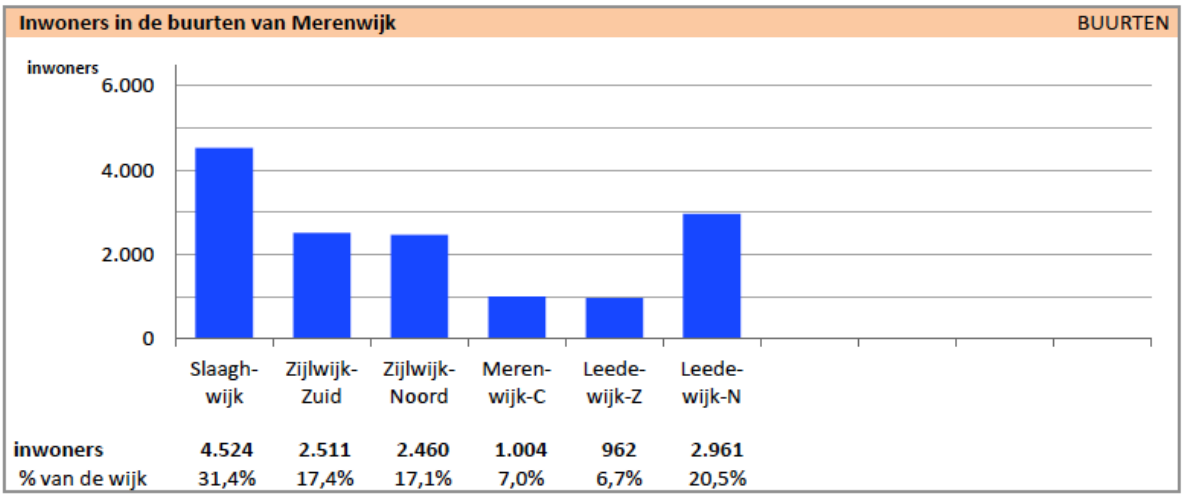
Bovenstaande grafiek laat zien dat er vanaf 2006 een grote toename is in de bevolking ouder dan 65.

MERENWIJK

Inwoners per buurt **1 januari 2016**

Deze wijk heeft zes buurten.
Hier staat informatie over de leeftijdsverdeling per buurt.
Bron van de cijfers: BRP

Wijk met zes buurten



Merenwijk heeft 14.422 inwoners: 7.112 mannen en 7.310 vrouwen.
3.645 inwoners (25%) zijn jonger dan 20 (in heel Leiden is dat 20%).
7.999 inwoners (55%) zijn 20-64 jaar (in heel Leiden is dat 66%).
2.778 inwoners (19%) zijn 65 jaar of ouder (in heel Leiden is dat 14%).
Bron van de cijfers: BRP

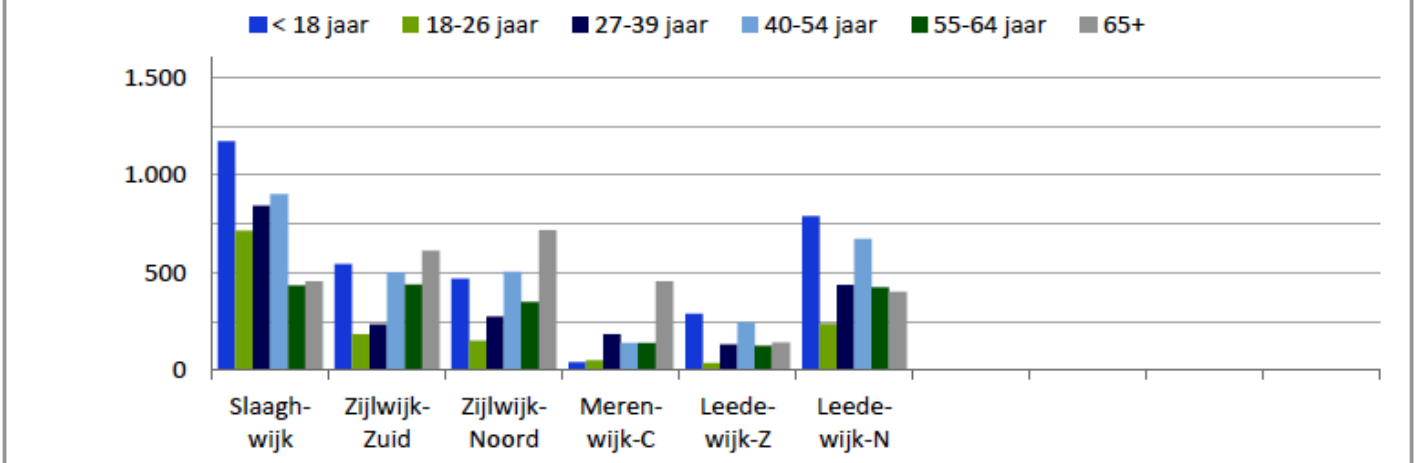
De Slaaghwijk heeft het grootst aantal inwoners van de Merenwijk. De bebouwing is er het meest dicht. Galerij flats zijn deels particulier eigendom maar grotendeels in bezit van corporatie Portaal of Sleutels. Een gedeelte van de eengezinswoningen aan de Rodes zijn eigendom van Ons Doel. Kortom op dit kleine gebied zijn 3 corporaties werkzaam.

De leeftijdsopbouw van een wijk is een belangrijke factor om te bepalen wat voor voorzieningen er nodig zijn. Dat is de reden waarom hier zoveel aandacht wordt besteed. Maar ook andere demografische gegevens spelen een rol, zoals de bevolkingsontwikkeling in een wijk, de woonsituatie van de inwoners of de herkomst van de inwoners.
Ook is het belangrijk te weten of er (grote) verschillen zijn tussen de buurten in deze wijk.

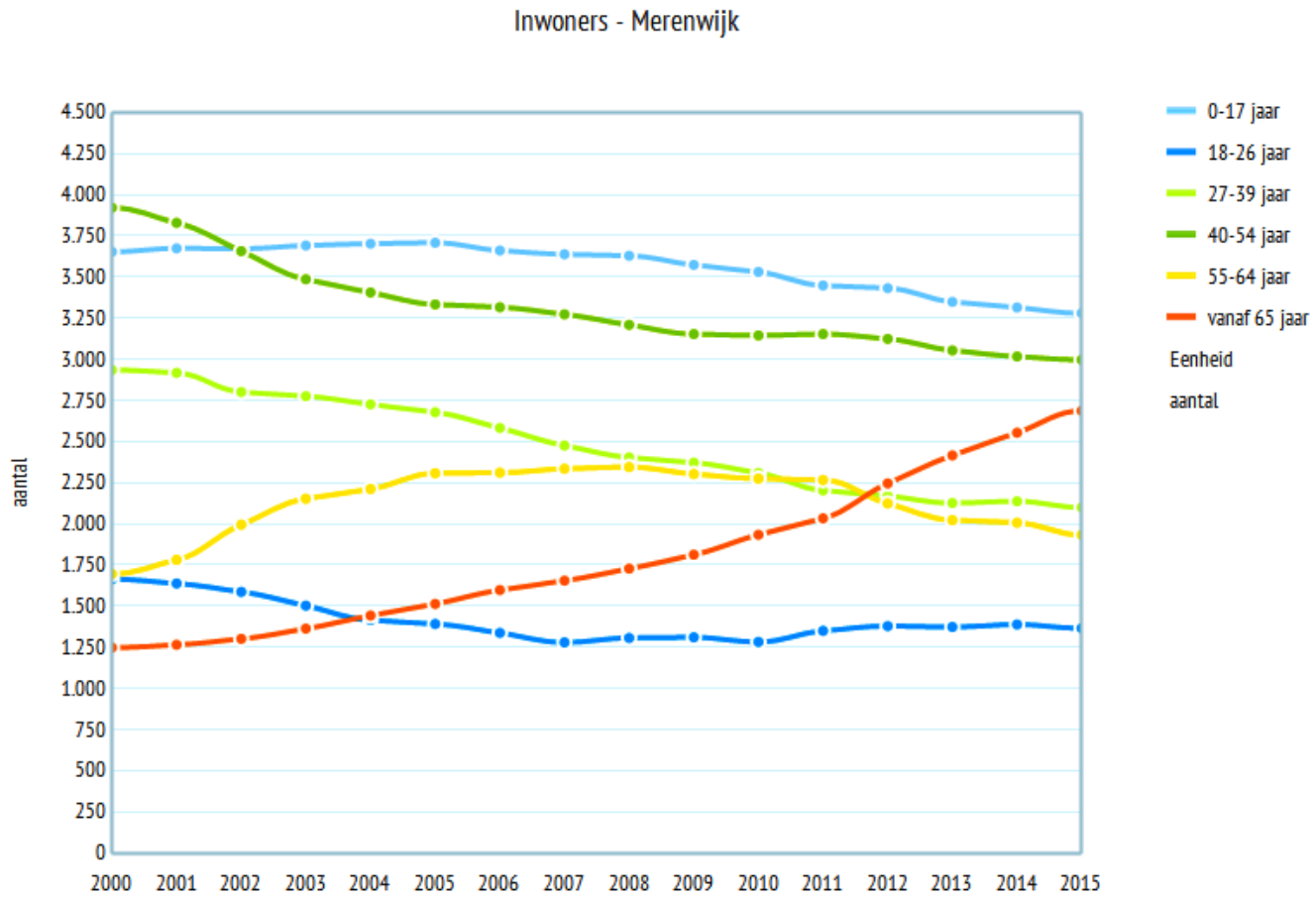
Wat opvalt in de cijfers

- Veel kinderen en jongeren onder de achttien behalve in Merenwijk-Centrum.
- Zeer grote toename aantal 65+'ers, vooral in groep "jongere 65+'ers" (65-74).
- Het aantal inwoners in de leeftijd 18-26 jarigen is veel lager dan gemiddeld in Leiden. 9,5% Merenwijk tegenover 19,3% Leiden.
- 65+'ers wonen vooral in Merenwijk-Centrum, Zijlwijk-Zuid, -Noord, juist niet in Slaaghwijk.
- De groep van 55 jaar en ouder hebben een woonduur van meer dan 10 jaar.

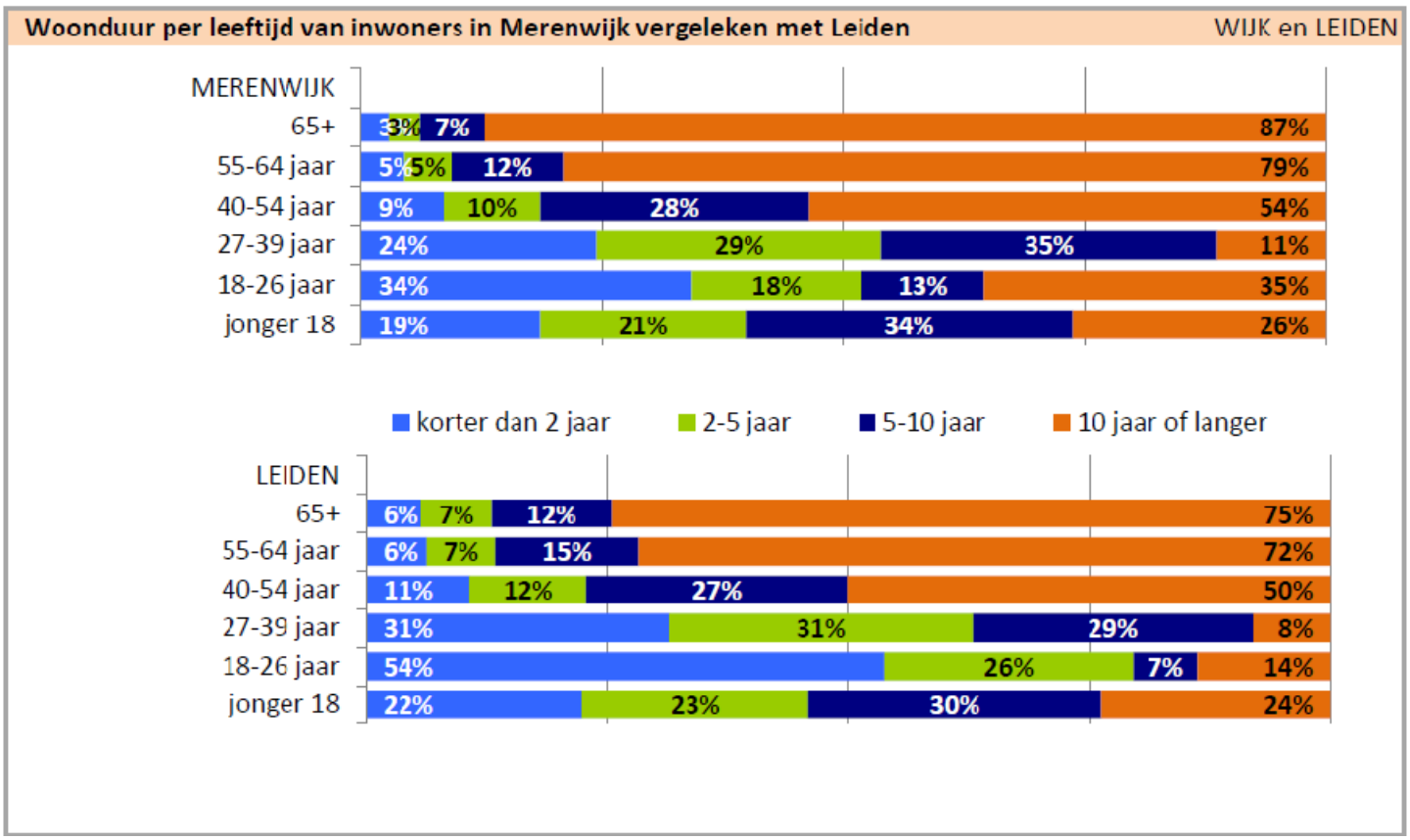
Leeftijdsopbouw in de buurten van Merenwijk BUURTEN



	Slaagh-wijk	Zijlwijk-Zuid	Zijlwijk-Noord	Meren-wijk-C	Leede-wijk-Z	Leede-wijk-N
inwoners	**4.524**	**2.511**	**2.460**	**1.004**	**962**	**2.961**
< 18 jaar	1.174	543	469	39	288	788
18-26 jaar	715	184	149	50	34	237
27-39 jaar	844	234	274	183	132	437
40-54 jaar	902	501	503	137	244	674
55-64 jaar	435	438	349	140	123	424
65+	454	611	716	455	141	401

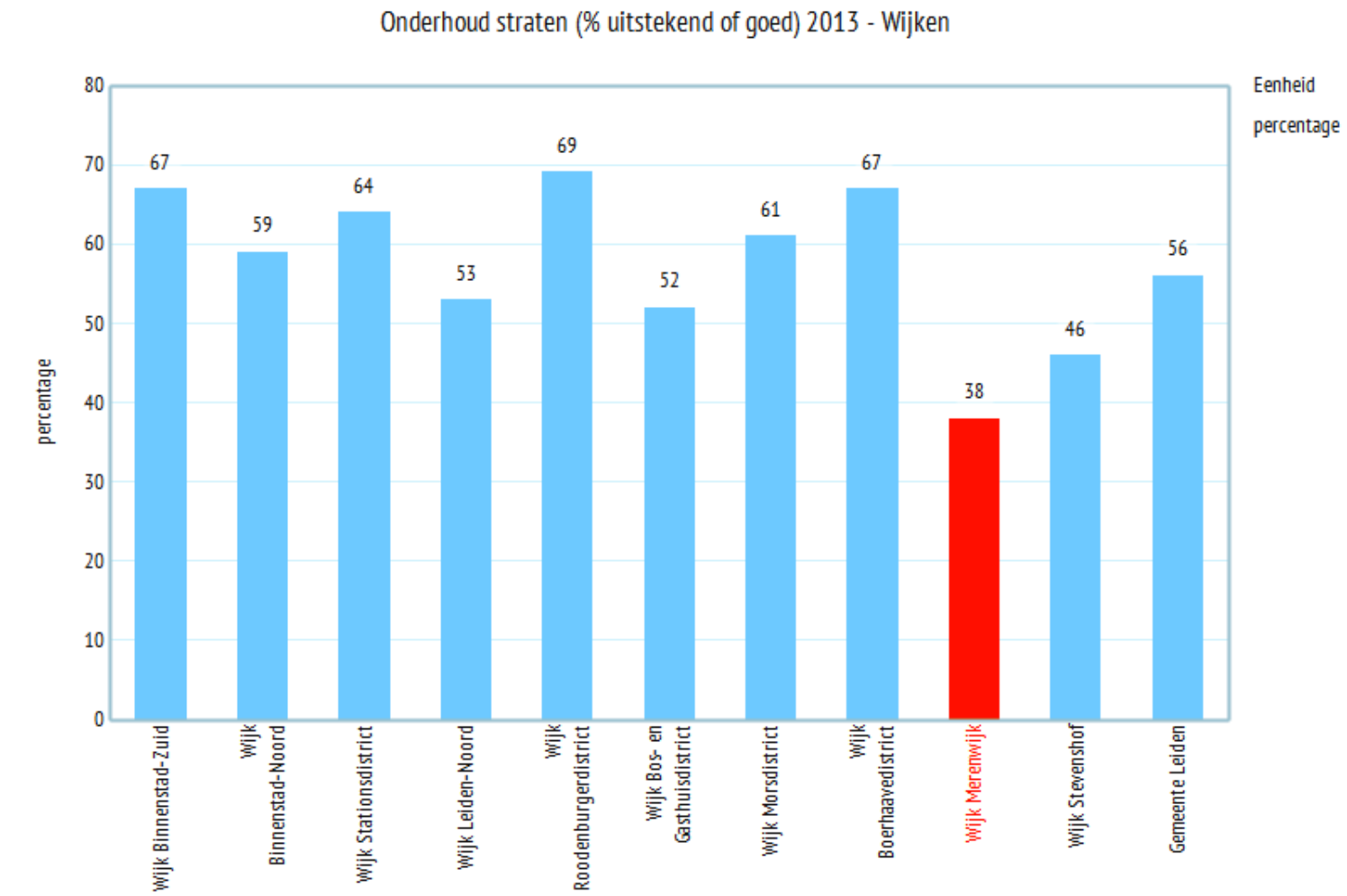


Bron: Basisregistratie personen (BRP)



Prioriteit 2
Beter beheer en onderhoud van groen, wegen en water wijk.

Beheer en Onderhoud van groen, wegen en water.
Er is breed gedragen gevoel van ontevredenheid over het onderhoudsniveau en het dagelijks beheer van de openbare ruimte. Bewoners willen graag betrokken worden bij de keuzes die hier gemaakt worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat bewoners vroegtijdig weten waar, wanneer, wat en hoe het beheer gepland staat en wat de beïnvloedingsruimte is.
Uit verslag bewonersbijeenkomst 22juni 2015

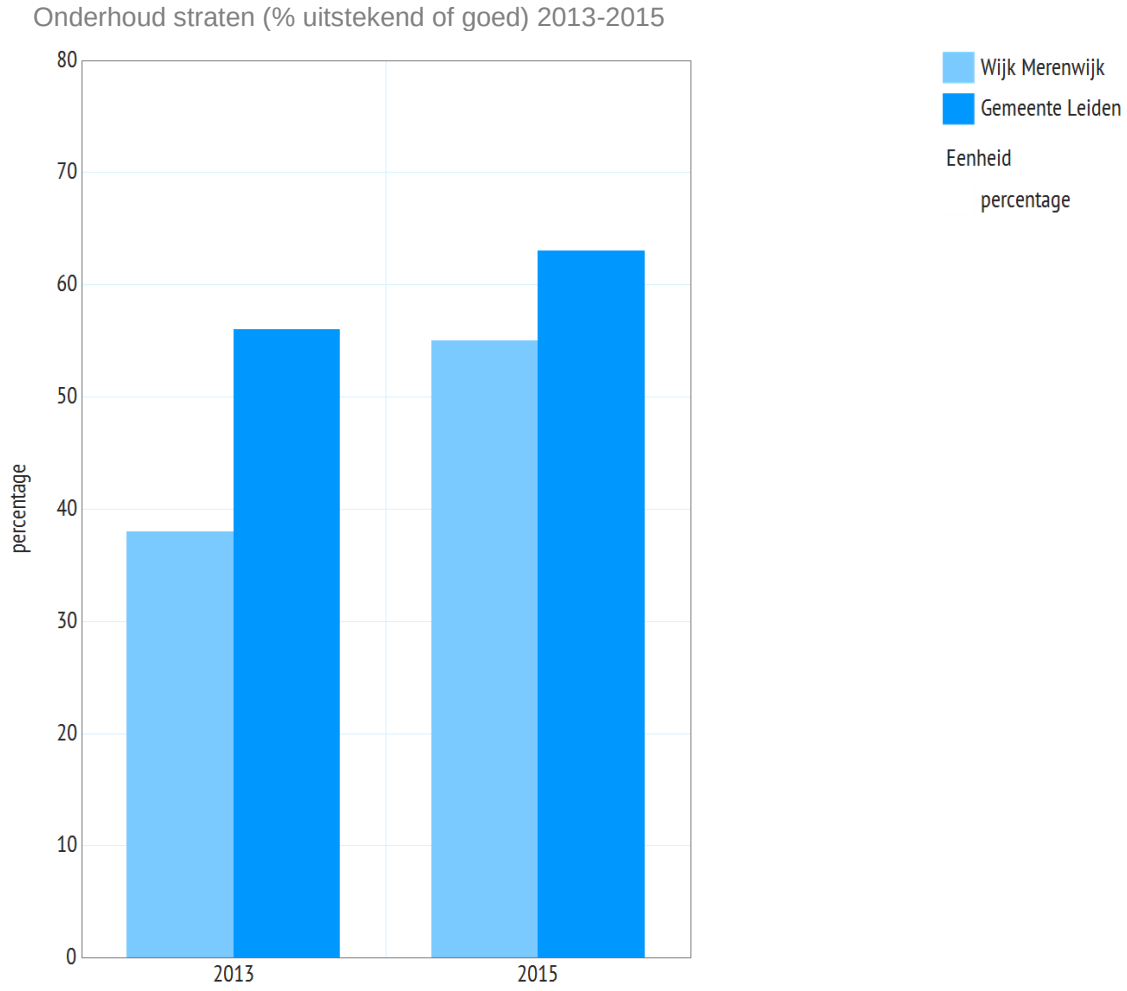


Bron: Stadsenquête Leiden

Zoals uit bovenstaande grafiek blijkt zijn de Merenwijkbewoners het meest ontevreden over het onderhoud van straten in 2013.

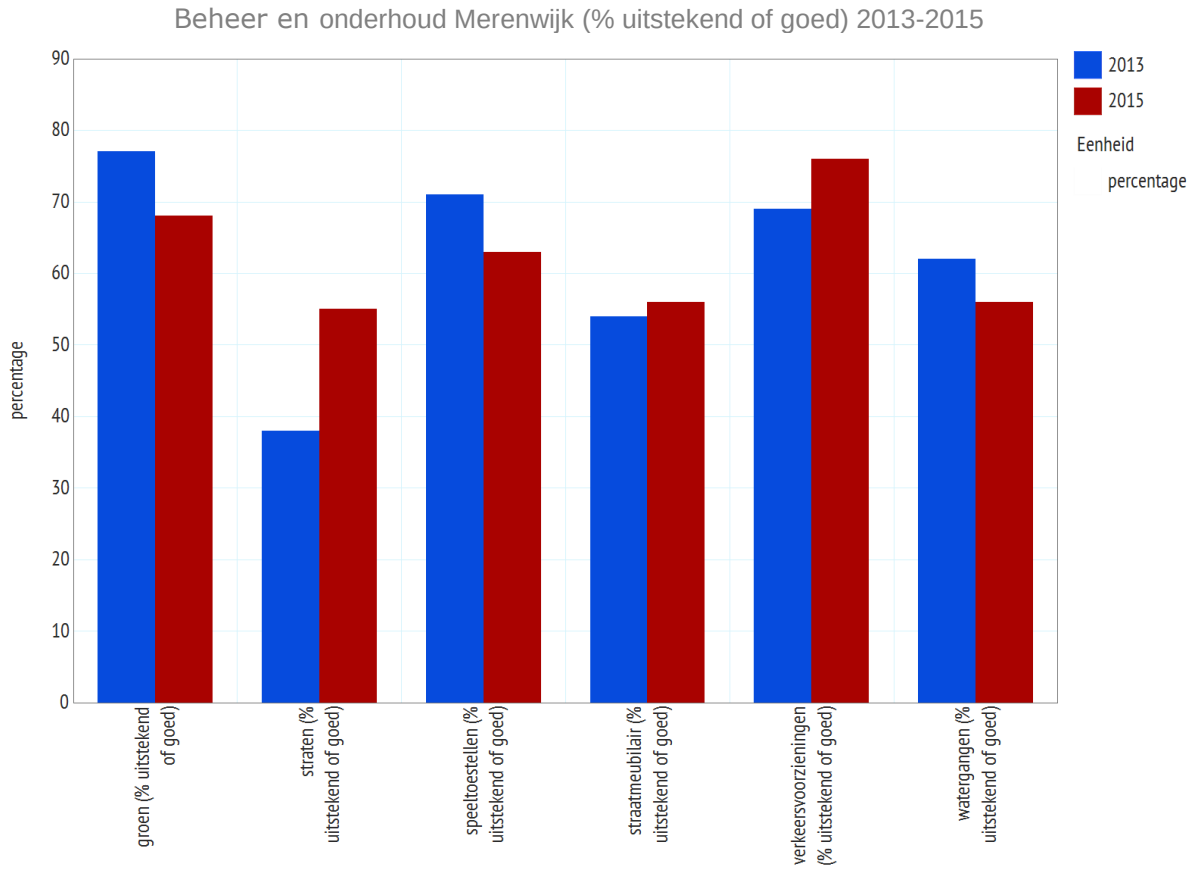
Beheer en onderhoud
Op dit moment wordt er groot beheer en onderhoud uitgevoerd in opdracht van het Projectbureau. Dit onderhoud betreft vooral het repareren van straten e.d. De plekken waar dit nodig is zijn geïnventariseerd en zullen gerepareerd worden. Dit zal niet leiden tot veranderingen in de openbare ruimte.

Voor wat betreft regulier beheer en onderhoud van de openbare ruimte zijn er door Stedelijk Beheer grote stappen gemaakt. In een wijkbijeenkomst, die zeer goed werd bezocht, is de nieuwe werkwijze en de wijkvereniging gepresenteerd. Op wijk c.q. buurtniveau zal er worden geschouwd. Belangstellenden konden zich opgeven voor deze wijkschouw. Van dit aanbod is goed gebruik gemaakt wat aangeeft dat bewoners betrokken zijn bij hun woonomgeving.



Bron: Stadsenquête Leiden

Hoewel het onderhoud in 2015 nog uitgevoerd moest worden was het tevredenheidscijfer over het onderhoud van de straten gegroeid. Naar alle waarschijnlijkheid omdat er aan is gegeven dat er onderhoud gedaan gaat worden en op welke manier.
Dit houdt niet in dat de bewoners op alle onderdelen van beheer en onderhoud meer tevreden zijn. Onderstaande tabel laat zien dat de tevredenheid met betrekking tot onderhoud en beheer van groen, speeltoestellen en watergangen is gedaald.



Bron: Stadsenquête Leiden

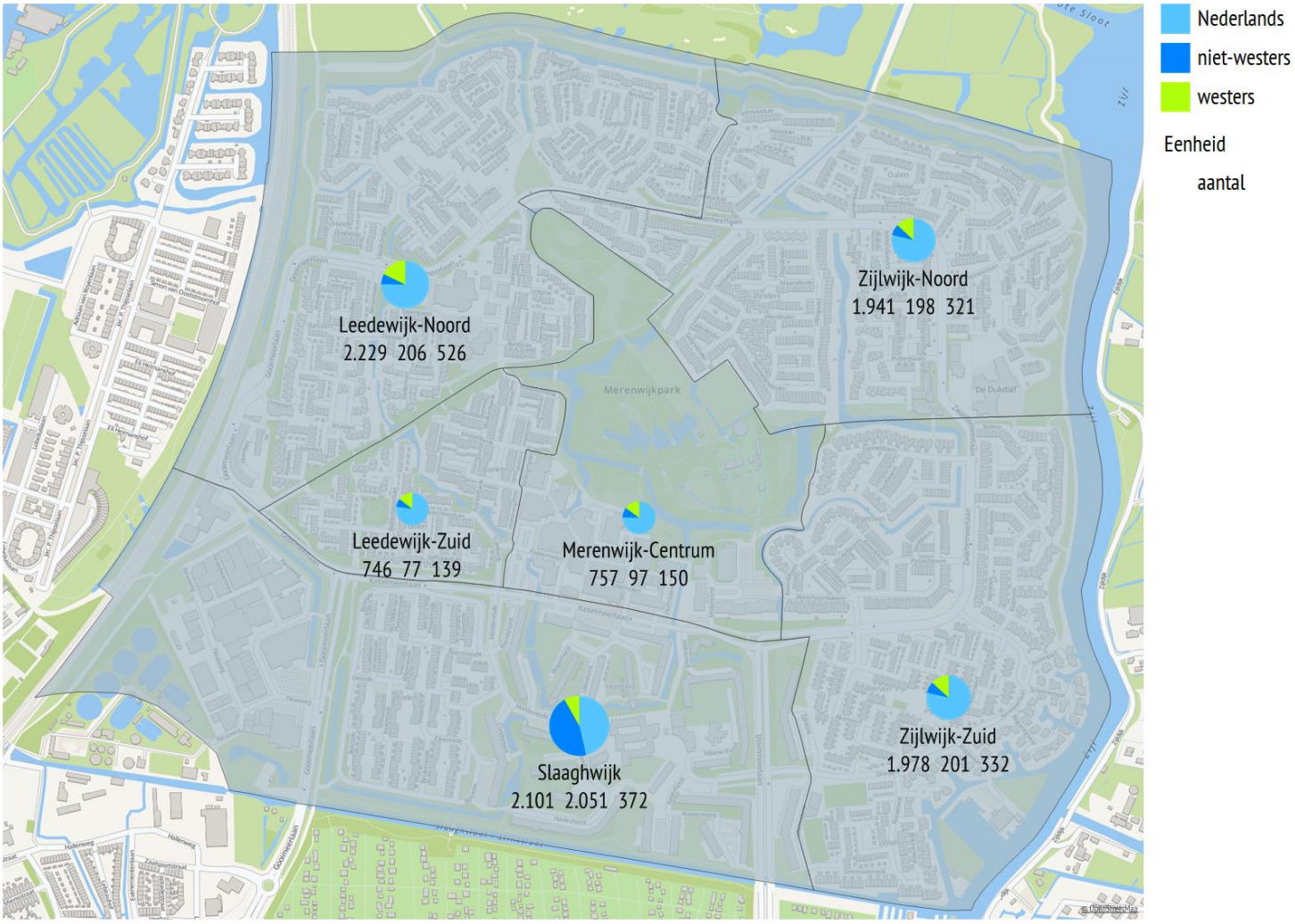
Kalender
Vanuit de wijkvereniging komt duidelijk de wens naar voren concreet inzicht te hebben in de voorgenomen werkzaamheden en langere termijn planning met betrekking tot onderhoud en beheer in de Merenwijk. Graag zouden zij zelf een kalender en een agenda opstellen en beheren met daarin alle activiteiten die uitgevoerd worden in de Merenwijk. Dit behelst niet alleen de activiteiten die uitgevoerd worden door de gemeente maar ook de activiteiten die door andere organisaties uitgevoerd worden. Dit kunnen zowel gemeentelijke activiteiten zijn als onderhoud of het plaatsen van nieuwe objecten als activiteiten die vanuit maatschappelijke organisaties of buurtinitiatieven komen. Concrete acties met vastgestelde datum kunnen op een kalender geplaatst worden terwijl minder concrete acties wat verder weg in de toekomst op de agenda komen. Het opzetten van zo'n kalender en agenda slaat dan een brug tussen prioriteit 2: Beter beheer en onderhoud van groen, wegen en water en prioriteit 3: Beter betrekken bewoners. Hiervoor is er een inventarisatie gemaakt van de organisaties/initiatieven die actief zijn in de Merenwijk en bekend zijn bij de wijkvereniging en wijkregisseur. De lijst is als bijlage bijgevoegd. Dit overzicht is, evenals het wijkplan, een lopend document dat altijd verandert met de situatie. Het geeft ook de hoeveelheid aan partijen aan die belangen hebben in de Merenwijk.

Prioriteit 3

Beter betrekken bewoners

Bewoners willen tijdig en goed geïnformeerd worden. Wat hen betreft is dat het startpunt om de betrokkenheid van bewoners te stimuleren.
Alle bewoners zouden meer betrokkenheid willen van allochtone bewoners.
Uit het verslag bewonersbijeenkomst van 22 juni 2015

Uit cijfers blijkt dat de Slaaghwijk meer inwoners heeft van buitenlandse herkomst dan elders in de Merenwijk.



Bron: Basisregistratie personen

Opvallend is dat de groep mensen waarvan hun herkomst in Afrika, Azië (exc. Japan) of Midden-Zuid Amerika ligt, bijna net zo groot is als de groep bewoners uit Nederland.

Het betrekken van allochtone bewoners is in De Merenwijk moeilijk. Er is een concentratie van deze groep in de Horsten (Slaaghwijk). Er zijn verschillende initiatieven van instellingen om de betrokkenheid van deze groep bewoners te vergroten.

Veiligheid
De Merenwijk heeft vergelijkbare cijfers met betrekking tot veiligheid als de gemeente Leiden gemiddeld. Onderstaande tabel over contact met de politie onderschrijft dat. Opvallend is dat bewoners van de Merenwijk meer ontevreden zijn over de zichtbaarheid van de politie en de bescherming die de politie in de buurt biedt tegenover het Leidse gemiddelde.

Burgers en politie (2015)

	Wijk Merenwijk	Gemeente Leiden
Afgelopen 12 mnd contact gehad met politie	27%	27%
(Zeer) ontevreden over het functioneren van de politie in de buurt	5%	6%
(Zeer) tevreden over het functioneren van de politie in de buurt	29%	30%
Eens met de stelling 'Je ziet politie te weinig in de buurt'	50%	39%
Eens met de stelling 'Politie biedt burgers in deze buurt bescherming'	44%	52%
Eens met de stelling 'Politie reageert op problemen'	46%	45%
Eens met de stelling 'Politie bekeurt hier te weinig'	26%	23%

< 22,0
22,0 < 29,5
29,5 < 37,0
37,0 < 44,5
>= 44,5

Eenheid: percentage
Bron: Veiligheidsmonitor

Naast de beleving over optreden van de politie is ook het onveiligheidsgevoel niet significant anders in vergelijking met het gemiddelde van de gemeente.

Voelt zich wel eens onveilig (2013)

	Wijk Merenwijk	Gemeente Leiden
rondom uitgaansgelegenheden	5%	5%
op plekken waar jongeren rondhangen	16%	13%
in het centrum	3%	2%
in winkelgebieden	2%	1%
in het openbaar vervoer	2%	2%
op treinstations	5%	3%
in het eigen huis	2%	1%

< 2
2 < 4
4 < 6
6 < 8
>= 8

Eenheid: percentage
Bron: Veiligheidsmonitor

Het percentage aan delicten en vandalisme zijn ook overeenkomstig met de gemeente Leiden.

Slachtofferschap (2015)

	Wijk Merenwijk	Gemeente Leiden
vermogensdelicten totaal	13%	14%
woninginbraak [incl. poging tot]	3%	2%
diefstal uit of vanaf auto	1%	2%
autodiefstal	0%	0%
diefstal ander motorvoertuig	1%	0%
fietsdiefstal	7%	7%
zakkenrollerij en beroving [incl. poging tot]	3%	2%
overige diefstal	2%	3%

< 2
2 < 4
4 < 6
6 < 8
>= 8

Eenheid: percentage

Bron: Veiligheidsmonitor

	Wijk Merenwijk	Gemeente Leiden
vandalisme totaal	7%	8%
voertuigvernielingen (vandalisme)	6%	6%
overige vernielingen (vandalisme)	1%	2%

< 3,0
3,0 < 4,5
4,5 < 6,0
6,0 < 7,5
>= 7,5

Eenheid: percentage

Bron: Veiligheidsmonitor

Wijk of buurtcijfers

De cijfers zoals gepresenteerd zouden meer waarde hebben als de cijfers ook per wijk en buurt inzichtelijk zouden zijn. De Merenwijk is een gebied met een grote verscheidenheid aan woningen en sociale klasse. Door deze gebieden met elkaar te vergelijken ontstaat er een beter beeld van de Merenwijk en wat voor problematiek er eventueel aangepakt dient te worden.

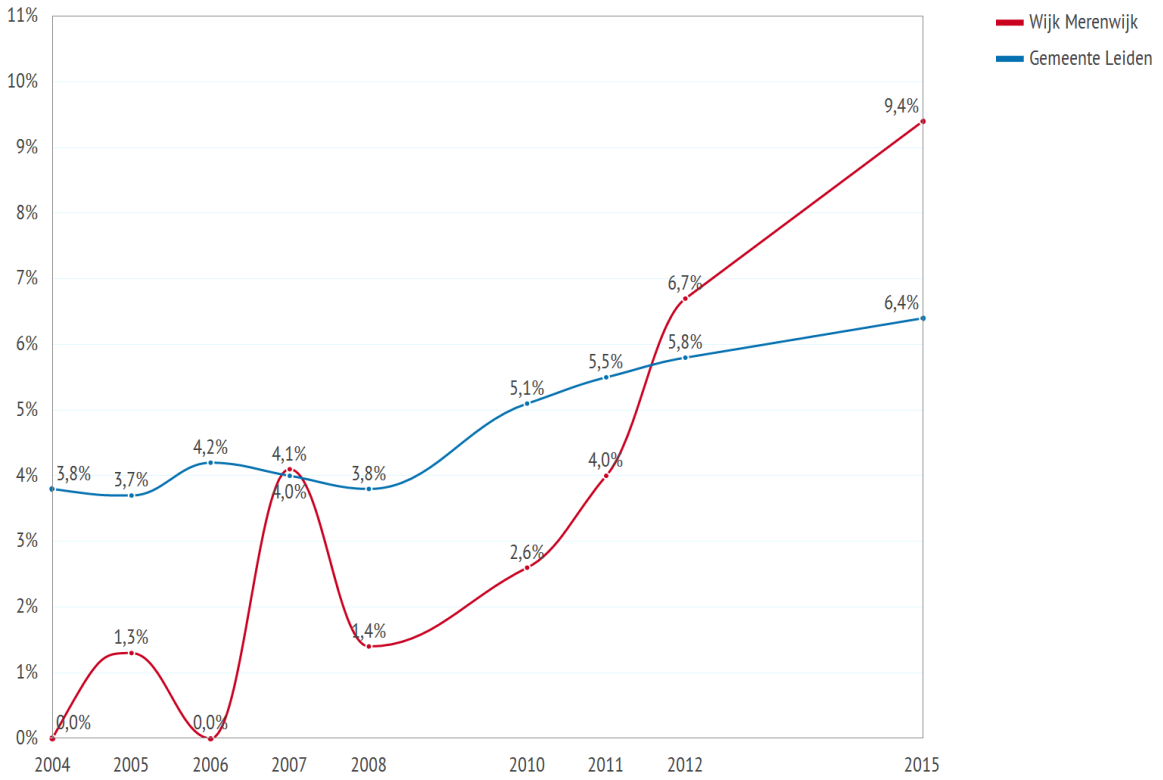
Overige aandachtsgebieden

De wijkvereniging heeft aangeven dat naast de 3 prioriteiten er voor hen meerdere thema's aandacht verdienen. Zoals eerder aangegeven zijn er thema gerichte commissies of werkgroepen werkzaam onder de paraplu van de wijkvereniging. Op wijkbijeenkomsten is meerdere malen aangeven dat het winkelcentrum een bron van zorg is. De bewoners zijn van mening dat dit centrum niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Om in hun woorden te blijven "het is verpauperd". Dit wordt onderschreven door de enquête 'Leefbaarheid in de Merenwijk', afgenomen door de gemeente Leiden in 2014, een grote meerderheid van de ondervraagden vindt verbetering noodzakelijk.

In hoeverre is op de onderstaande thema's volgens u verbetering nodig in de Merenwijk?				
	geen verbetering nodig	beetje verbetering nodig	veel verbetering nodig	weet ik niet
winkelcentrum de Kopermolen	8%	18%	72%	2%

Uit de Retailvisie blijkt echter dat dit centrum als wijkwinkelcentrum goed functioneert en aan een behoefte voldoet, overigens blijkt uit de cijfers wel dat er in De Kopermolen meer leegstand is dan in Leiden gemiddeld. Het is bekend dat de eigenaar van het centrum een onderzoek is gestart. Voor nu is besloten om het geld, dat beschikbaar is gesteld door de gemeenteraad, vooral te investeren in de buitenruimte. Bewoners en winkeliers hebben samen besloten het geld te besteden aan het verfraaien van het centrum door middel van bloembakken aan lantaarnpalen, zoals in het centrum. De bewoners hebben bij de eigenaar aangegeven dat zij graag betrokken willen worden bij de ontwikkelingen van het winkelcentrum.

Leegstandpercentage Merenwijk



Bron: Locatus

Ook duurzaamheid, verkeer en parkeren zijn als belangrijke thema's naar voren gekomen. Deze thema's hebben een eigen dynamiek en kunnen naast de 3 prioriteiten die door bewoners op bijeenkomsten zijn geprioriteerd een eigen traject lopen en wellicht na beëindiging van dit wijkplan als prioriteit worden aangemerkt. Ook is het mogelijk dat een prioriteit tijdens de looptijd van dit plan geen prioriteit meer is. In overleg met bewoners kan dan tot de conclusie gekomen worden dat een ander onderwerp geprioriteerd wordt. Het wijkplan is niet statisch maar is een dynamisch proces.

Ambitie

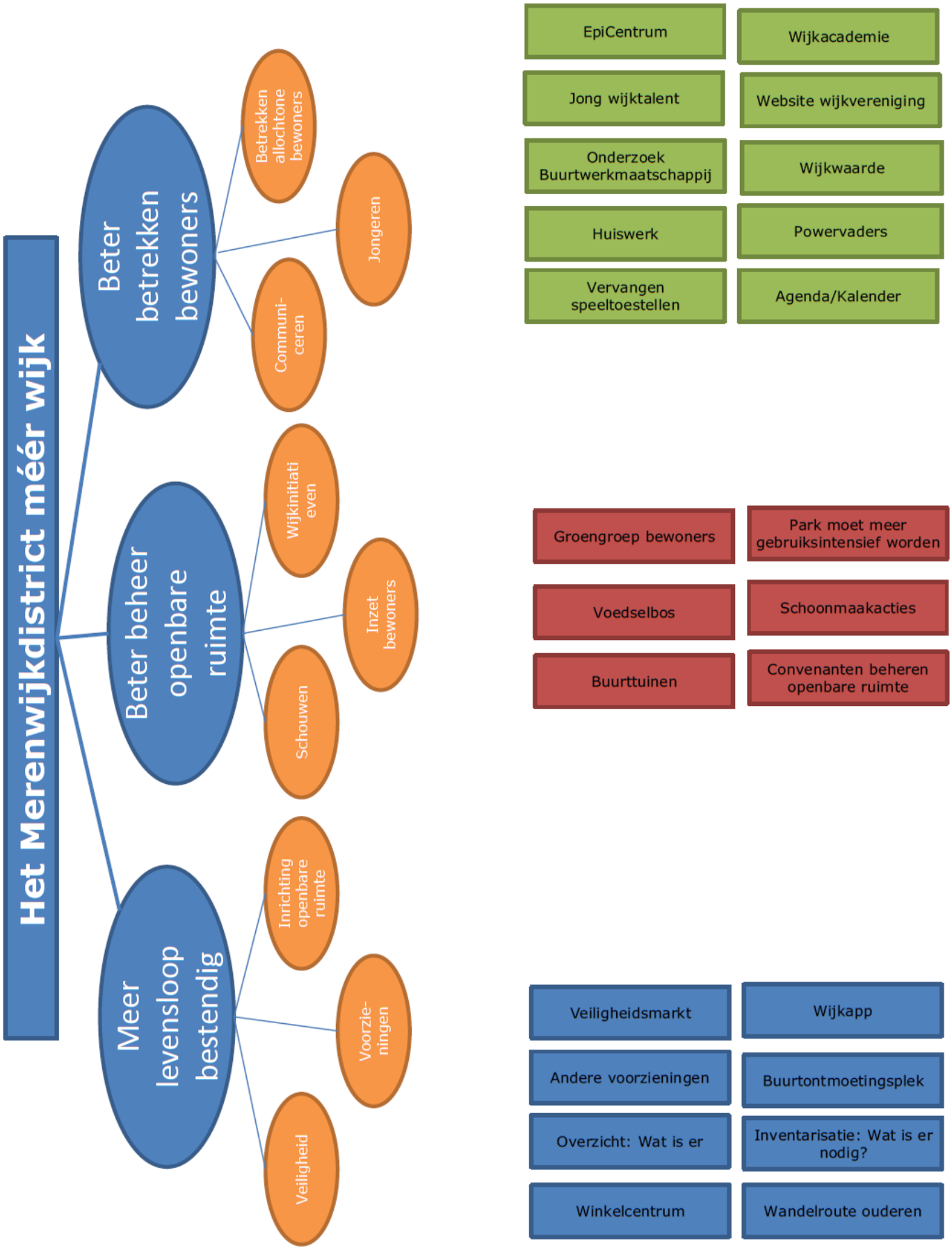
Na overleg met de Wijkvereniging Merenwijk over een concept van het wijkplan kwam naar voren dat zij graag veel ambitie zien terugkomen in het plan. Het liefst zien zij meer dan een wijkplan en zouden zij een wijkvisie voor de Merenwijk willen zien. Hierin vinden zij het belangrijk dat het een visie wordt voor de hele Merenwijk en niet alleen voor de Slaaghwijk. Deze groep moet niet apart worden gezien, zij zien zichzelf als bewoners van de Merenwijk en de hele Merenwijk wil zich inzetten om het hele gebied te verbeteren inclusief de Slaaghwijk.

Concreet zijn de prioriteiten van de Merenwijk bewoners voor de komende 2 jaar:

1. Levensloopbestendiger maken van de Merenwijk. Levensloopbestendigheid moet dan gezien worden in de breedste zin, dus alles op het gebied van de openbare ruimte, woningen, (veilige)woonomgeving en nieuwe vormen van communicatie die dit kunnen bevorderen.
   Uitgangspunt is de wens om de wijk vitaal te houden.

2. Beter beheer van de openbare ruimte waarbij bewoners aangeven dit samen met alle betrokken instanties te willen doen. Uitgangspunt is dan wel dat zij tijdig geïnformeerd en betrokken worden en vooraf weten welke invloed zij kunnen hebben. Streven is dat de Merenwijk groeit naar het stedelijke gemiddelde percentage.

3. Meer betrokkenheid bewoners in het bijzonder de allochtone bewoners van deelgebied(en).


Het Merenwijkdistrict méér wijk
Beter betrekken bewoners
Beter beheer openbare ruimte
Meer levensloop bestendig
Betrekken allochtone bewoners
Jongeren
Communi-ceren
Wijkinitiati even
Inzet bewoners
Schouwen
Inrichting openbare ruimte
Voorzie-ningen
Veiligheid
EpiCentrum
Wijkacademie
Jong wijktalent
Website wijkvereniging
Onderzoek Buurtwerkmaatschappij
Wijkwaarde
Huiswerk
Powervaders
Vervangen speeltoestellen
Agenda/Kalender
Groengroep bewoners
Park moet meer gebruiksintensief worden
Voedselbos
Schoonmaakacties
Buurttuinen
Convenanten beheren openbare ruimte
Veiligheidsmarkt
Wijkapp
Andere voorzieningen
Buurtontmoetingsplek
Overzicht: Wat is er
Inventarisatie: Wat is er nodig?
Winkelcentrum
Wandelroute ouderen