

2024



VAN DER VORM
VASTGOED



KLOPPEND HART VAN DE MERENWIJK MONITOREN EN PRO-ACTIEF VERBETEREN

- Sociale ontmoetingsplaats
- Samenwerking tussen alle stakeholders
- Synchroon beheer van gebouw en omgeving



Boodschappen
ca. **9.500 - 10.000 m²**

Voorzieningen
ca. **1.500 - 2500 m²**

Woningen
300

Toekomst-
perspectief
03

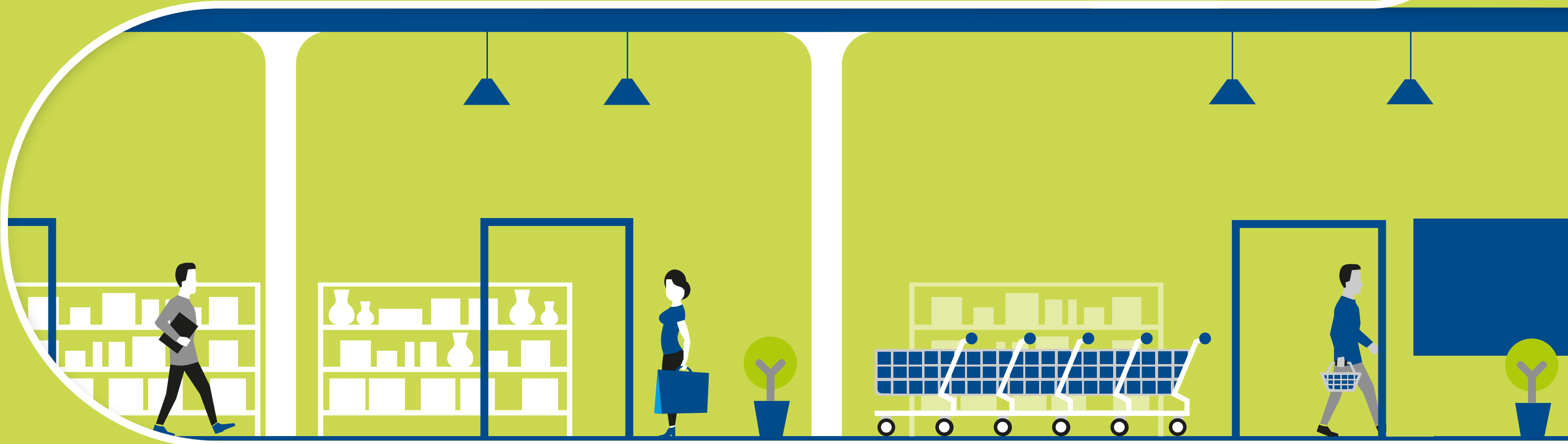


Realisatie op basis van behoeften

- winkels
- woningen
- openbaar gebied
- dienstverlening
- fasering qua bouw

Vernieuwen, slopen en bouwen

2022-2023



Versterken maatschappelijke relevantie

Metamorfose winkelcentrum

Boodschappen
ca. **9.000 m²**

Voorzieningen
ca. **1.000 m²**

Woningen
80

Dagelijks
aanbod
↑

Niet-dagelijks
aanbod
↓

- Vergo
- Apotheek
- Zorggerelateerd
- Toiletten

Mijlpaal: Ruimtelijke visie

- Start procedures
- ruimtelijk plan 2018-2019
 - anterieure overeenkomst 2018-2019
 - bestemmingsplan 2018-2021
 - bouwplan 2019-2021
 - voorbereiding uitvoering 2021

Ambitie
en doel
02

2018-2021



Overleg, analyse en luisteren

Buurt, gemeente, winkeliers-
vereniging, wijkvereniging en
vastgoedeigenaren

Speerpunten!

- Levensloopbestendige woningen
- Toekomstbestendig maken winkelcentrum
- Verzorgingsgebied versterken
- Openbare ruimte verbeteren



Mijlpaal!
Intentieovereenkomst
Leiden - Van der Vorm

Programma
van wensen
01

2017

Winkelcentrum
Kopermolen

Huidige situatie:
Boodschappen **10.000 m²**
Woningen **80**

