

Eigenarenoverleg gebiedsontwikkeling Kopermolen

Samenstelling

Het bewonersoverleg bestaat uit:

- vertegenwoordigers van de eigenaren van het vastgoed direct grenzend aan het projectgebied
- Projectmanagers van Gemeente Leiden en Van der Vorm Vastgoed Groep
- Ad hoc; adviseurs van VVG of GL

Gedragsregels

Er dient bij de deelnemers overeenstemming te zijn over enkele gedragsregels met 'rechten en verplichtingen' voor zowel deelnemers als projectleiding. Voor een succesvol functioneren van dit overleg gelden de volgende regels:

1. Het overleg heeft tot doel het ruimtelijk plan voor de Kopermolen te verbeteren opdat het draagvlak voor het vast te stellen plan zo groot mogelijk wordt.
2. Het overleg neemt geen besluiten want die verantwoordelijkheid ligt bij het bevoegd gezag d.w.z. de wethouder(s), het college van Burgemeester en wethouders, en uiteindelijk de gemeenteraad en bij de eigenaar/ontwikkelaar Van der Vorm Vastgoed;
3. Het aantal keren en de frequentie dat het overleg bijeenkomt nader vaststellen;
4. Er is ruimte en begrip voor persoonlijke 'reactie' en 'emotie' en verschillende belangen;
5. Deelnemers gaan integer om met de geboden informatie, verstrekte documenten (papier, digitaal) worden niet verspreid;
6. Deelnemers voeren een gemeenschappelijke taal (vermijden jargon) en streven naar maximale helderheid over begrippen;
7. Deelnemers luisteren naar elkaar en gaan met elkaars argumenten om op basis van openheid, eerlijkheid en wederzijds respect;
8. De leden verrijken de plannen voor de gebiedsontwikkeling Kopermolen in een positief-kritische discussie, binnen de gestelde kaders;
9. De deelnemers nemen actief deel aan vergaderingen en activiteiten van het overleg en vertegenwoordigen indien mogelijk een achterban;
10. De vertegenwoordigers zijn vaste deelnemers, er zijn geen vervangers;