

**Verslag Stuurgroep Kopermolen (nr. 2)**  
**Donderdag 7 september 2017**

**Aanwezig**

De heer P. Laudy	Wethouder Gemeente Leiden (voorzitter)
De heer S. van Ammers	Algemeen directeur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer R.F. Wagner	Projectdirecteur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer L. van Nieuwkoop	Projectmanager Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer W. Spies	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Leiden
De heer H.L.M. van Middelaar	Projectmanager Gemeente Leiden
Mevr. J. Polvliet	Projectsecretaris Gemeente Leiden (notulist)

Wethouder Laudy heet iedereen welkom en is van mening, dat sinds de laatste keer de Stuurgroep bij elkaar was, er veel werk is verricht. De informatie bijeenkomst van 18 september is een belangrijke “meet en greet” met de gebruikers en bewoners van en rondom het winkelcentrum.

**1. Verslag Stuurgroep 11 mei 2017**

*N.a.v. actiepunt 2*

Is gereed en wordt behandeld bij agendapunt 3.

Alle partijen zijn akkoord en het verslag wordt vastgesteld.

**2. Ruimtelijke visie Kopermolen**

Wethouder Laudy kan zich in principe vinden in het plan. Wel geeft hij aan dat het op een aantal punten wat extra aandacht vraagt; de parkeerproblematiek, de eventuele aantasting van het park en de hoogbouw.

Tijdens de informatiebijeenkomst van 18 september zal er veel input komen van bewoners en/of geïnteresseerden. Deze kunnen meegenomen worden in een tweede versie.

*Woningbouw*

Nieuwe, meer diverse, woningbouw creëert woon-doorstroming, wat de wijk aantrekkelijker maakt voor een bredere doelgroep en de wijk een nieuwe impuls krijgt.

De heer van Ammers wil graag onderzoeken of het mogelijk is om huidige bewoners, die willen doorstromen, voorrang te geven bij inschrijven van een nieuwe woning. Ook zou hij de potentiële bewoners van de nieuwe woningen al willen betrekken bij de planvorming.

Alle partijen staan zeer positief tegenover dit initiatief.

Van der Vorm heeft een woningbouw programma onderzoek in de wijk laten uitvoeren.

Daaruit blijkt dat een heel diverse groep zich in de wijk zou willen vestigen.

De heer Van Nieuwkoop stuurt het rapport naar de gemeente.

*Visie*

Van der Vorm heeft de afgelopen tijd nagedacht over waar bewoners/gebruikers behoefte aan hebben om een beeld te krijgen wat Van Der Vorm en de Gemeente met het gebied voor ogen hebben.

Het winkelcentrum moet het “Kloppend Hart” van de Merenwijk worden. Een plek om te ontmoeten, te winkelen en te wonen.

De heer Wagner presenteert een “mind map” gefocust op de toekomst. Een planning en planproces uitgelegd in beeld.

Wethouder Laudy is blij verrast met deze “mind map” en de ambitie van der Vorm om te zoeken naar andere middelen om draagvlak te creëren in de wijk.

De heer van Ammers vraagt de gemeente om mee te denken en van dit beeldend ambitie document een gezamenlijke visie te maken. Gezamenlijkheid kan een positieve uitwerking op de beeldvorming van bewoners/gebruikers op de plannen.

De gemeente gaat aan de slag en het doel is om dit beeld- en ambitiedocument als een gezamenlijke visie te presenteren op 18 september as.

#### *Financien*

Samen met BBN neemt Van der Vorm de plannen financieel onder de loep. Gedurende het hele proces moeten planvorming en financiën in balans blijven.

De financiën worden in een aparte financiële werkgroep besproken waar zowel de gemeente, BBN en Van der Vorm aan deel nemen.

Wethouder Laudy zou graag geïnformeerd willen worden over de resultaten hiervan.

In de Stuurgroep van 6 december wordt dit onderwerp geagendeerd.

#### *Besluit*

De Stuurgroep gaat akkoord met het concept Ruimtelijke Visie Kopermolen en deze te presenteren tijdens de informatiebijeenkomst van 18 september, met de voorwaarde dat de plankaart zo wordt aangepast dat de aanwezigen zich een beter beeld kunnen vormen over locatie van groen, water, winkels etc.

### **3. Planning Kopermolen**

In eerste instantie een prima planning. Het is een actief document wat door allerlei factoren gewijzigd kan worden. (versnellen of vertragen)

#### *Besluit*

De Stuurgroep gaat akkoord met de voorgestelde globale planning en streven naar besluitvorming over de ruimtelijke visie voorafgaand aan de verkiezingen in de gemeenteraad.

De heer van Ammers uit de wens om, voor het planproces uit (actualisatie bestemmingsplan, planontwikkeling), vast iets te doen in het winkelcentrum. Alvast een voorproefje op wat komen gaat. De heer Spies geeft aan dat de gemeente hier zeker voor open staat, maar vanwege de procedurele kant hiervan (vergunning en actualisatie bestemmingsplan) niet eenvoudig.

Alle partijen zijn het eens te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om in de openbare ruimte aanpassingen te doen die niet in conflict komen met de procedures maar wel naar de wijk uitstralen dat er iets staat te gebeuren.

### **4. Communicatieplan Kopermolen**

#### *Besluit*

De Stuurgroep gaat akkoord met het communicatieplan als leidraad voor de communicatie in 2017 en 2018.

### **5. Bijeenkomst wijkbewoners 18 september 2017**

Naar aanleiding van het programma merkt wethouder Laudy op dat het belangrijk is dat de aanwezige bewoners/geïnteresseerden echt gevoel moeten hebben dat zij mee mogen denken.

Hij oppert de mogelijkheid om aan het eind van de groepsessies nog (plenair) tijd in te ruimen om de resultaten uit de drie sessie terug te koppelen.

Het programma wordt hierop aangepast.

De heer van Nieuwkoop wil graag een opmerking van de dagvoorzitter delen over het scheppen van verwachtingen bij bewoners als het gaat over participatie:

“geef kaders aan waarbinnen burgers hun mening over plannen kunnen geven. Informeer inhoudelijk over woningbouwprogramma’s , over het verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving”.

*Besluit*

De Stuurgroep gaat akkoord met de opzet van de informatiebijeenkomst.

**6. Rondvraag en Sluiting**

Geen vragen voor de rondvraag.

Wethouder Laudy bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en aanwezigheid.

De volgende Stuurgroep is op woensdag 6 december 2017

10.00 -11.00 uur

Stadhuis; Kamer Wethouder Laudy

**Actielijst 7 september 2017**

	<i>Actie</i>	<i>Actor</i>	<i>Bijzonderheden</i>
1	Werkbezoek bestuurders project Van der VORM te Delft	Van der Vorm Vastgoed	De uitnodiging volgt
3	Resultaat onderzoek woningbouwprogramma Merenwijk	Van der Vorm Vastgoed	Het onderzoek wordt naar de gemeente gestuurd ter informatie
4	Financieel overzicht agenderen op volgende stuurgroep	Van der Vorm Vastgoed en gemeente	