

Overleggroep Kopermolen

Bijeenkomst 6 juli 2017 van 10.00 tot 11.30 uur.

Aanwezig:

Van Vorm Vastgoed; Lars van Nieuwkoop, Robin Wagner, Judith van Eijk
Gemeente Leiden: Henri van Middelaar en (deels) Martin Verwoest
Wijkvereniging Merenwijk; Akke Timmermans en Gert Walrave
Winkeliersvereniging Kopermolen; Gerard Neuteboom en Gerard van Kam

Afwezig:

Sjaak Lolkes de Beer, Michel Vorenhout, Joost Koningen, Jeroen van de Willigen

Samenvatting van de conclusies en afspraken.

1. Mededelingen vooraf:

- Er is behoefte aan verslaglegging. **Actie Akke en Henri**; maken een afsprakenlijstje
- Akke doet verslag van eerst overleg van het wijkbestuur met de klankbordgroep. Er waren 12 personen. Vooral redelijk positieve reacties op de eerste ideeën (gepresenteerde maquettes). Zowel kerk als gezondheidscentrum wil graag meedoen.
- Bij inspraakavond op 7 juni over het bestemmingsplan Merenwijk was veel (kritisch) commentaar op de gemeente en plannen voor Kopermolen.
- Gert heeft namens bestuur wijkvereniging een notitie opgesteld "visie op Merenwijk voor Kopermolen" die gebaseerd is op een sociaal-geografisch onderzoek door Blauwberg. De notitie wordt naar rondgestuurd.
Actie allen; lezen en desgewenst reageren op de notitie naar Akke en Gert.

2. Proces

- N.a.v. de twee bijeenkomsten hebben Vorm Vastgoed en Gemeente besloten om:
 - Een informatiebijeenkomst te beleggen voor Merenwijk op 18 september en daar vooral de spreken over de doelen + uitgangspunten, de ontwikkelingsvisie en de planning + participatiemomenten.
Actie; Lars, Henri en Lisa bereiden met hun communicatie adviseurs dit verder voor. Namens wijkvereniging is Akke bereid een bijdrage te leveren. Judith polst bij winkeliersvereniging een mogelijke woordvoerder.
 - Een 'bewonersoverleg' met vertegenwoordigers van circa negen woonblokken die direct belanghebbend zijn in het projectgebied. Besproken wordt de gewenste omvang en samenstelling: max 20 personen, 2-3 per bouwblok, loten bij oververtegenwoordiging of onderling laten bepalen. Wijkvereniging als waarnemer. Actie: Gemeente werkt dit uit in overleg met Vorm.
 - Een 'eigenarenoverleg' met vertegenwoordigers van alle grondeigenaren in het projectgebied (o.a. twee VVE's, Sleutels, VVG, Vebra, kerk, Gemeente). Dit overleg zou liefst nog voor 18 september voor het eerst moeten plaats vinden. Actie Vorm Vastgoed werkt dit uit i.o.m. Gemeente.
- Lisa heeft commentaar gegeven op reacties van gemeente, wijkvereniging en winkeliersvereniging in afgelopen maand op stukken van De Zwarte Hond. Dit wordt niet behandeld omdat niet iedereen het heeft gelezen. Op veel vragen kan overigens pas later een antwoord worden gegeven.
Actie allen; alsnog lezen van het commentaar en des gewenst reageren naar Lisa.

3. Planning

- Gemeente heeft een overall planning gemaakt. Na afgestemming met Vorm Vastgoed worden nog twee varianten gemaakt (optimistisch en pessimistisch). Hoofdpijnen:
 - Globale ruimtelijk visie opstgellen in 2017, vaststellen in voorjaar 2018;
 - Gedetailleerd ruimtelijk plan opstellen in 2018, inspraak + vaststellen medio 2019;
 - Bestemmingsplan opstellen in 2019, inspraak + vaststellen in 2020;
 - Opstellen eerste bouwplannen in 2020
 - Start bouw eerste fase in 2021
- Aanwezigen hebben een voorkeur om het raadsbesluit over globale visie nog voor de gemeenteraadsverkiezingen in februari te plannen. **Actie Henri en Lars**: richten het proces hierop in. Definitief besluit over (politieke) haalbaarheid hiervan door wethouder in stuurgroep vergadering van december.

- De nieuwe omgevingswet (vervangt in 2019 de Wro) stelt eisen aan een goede integrale voorbereiding en afstemming met belanghebbenden. Ook duurzaamheid, water- en sociaalmaatschappelijk vraagstukken zullen behandeld moeten worden. Het bestemmingsplan zal Kopermolen aan deze wet moeten voldoen. Henri's inschatting is dat we nu al in de geest van deze wet handelen.

4. Communicatie

- Is grotendeels al bij punt 1 en 2 aan de orde geweest.
- **Actie:** Vorm Vastgoed en Gemeente bereiden (met comm adviseurs) in juli + aug de bijeenkomst van 18 september, het 'bewonersoverleg' en het 'eigenarenoverleg' voor.

5. Brancheringsonderzoek

- Judith doet kort verslag van het advies door RMC. Het rapport zelf wordt niet verspreid.
Actie Judith: maakt korte samenvatting voor allen en mn de winkeliersvereniging.

6. Vervolgafspraken:

- Afgesproken wordt om het najaar 1x per maand een vervolgoverleg in te plannen. **Actie Lisa.**