

Verlag van de bewonersbijeenkomst inzake herontwikkeling van winkelcentrum De Kopermolen in Leiden

Datum: 18 september 2017
Locatie: Kerkelijk Centrum De Regenboog, Watermolen 1 te Leiden

Aanwezig: ruim 250 personen (215 volgens presentielijst)
Henri van Middelaar (projectmanager gemeente Leiden)
Sico van Ammers (algemeen directeur Van der Vorm Vastgoed)
Jeroen de Willigen (algemeen directeur/partner De Zwarte Hond))

Gespreksleider: Paul Weststrate
Notulist: Froukje Jellema

De heer Weststrate heet de aanwezigen van harte welkom en neemt het programma door. De opmerkingen die in een eerdere bijeenkomst zijn gemaakt, zijn in de huidige presentaties verwerkt. Er liggen formulieren waarmee de direct omwonenden zich kunnen aanmelden voor deelname aan bewonersoverleg. Nieuws over de herontwikkeling van De Kopermolen is te vinden op www.denieuwekopermolen.nl.

Introductie en toelichting van de Wijkvereniging Merenwijk door mevrouw Timmermans

Mevrouw Timmermans is voorzitter van de wijkvereniging Merenwijk. Ze geeft aan dat de vereniging niet voor de hele wijk kan spreken, omdat men niet gekozen is. Wel kunnen we er voor zorgen dat alle informatie en ontwikkelingen zo goed mogelijk bij de bewoners komt. Bewoners moeten dus ook zelf hun stem laten horen. Initiatieven van bewoners worden gestimuleerd, zodat de stem van de bewoners bij de planontwikkeling betrokken wordt. Belangrijke punten voor de wijkvereniging zijn groen en duurzaam, hart in de wijk, hier valt het economische hart (De Kopermolen) in de wijk ook onder, zelfregie en levensloop bestendigheid.

De grootste knelpunten nu zijn dat winkelcentrum De Kopermolen niet meer goed aansluit op de hedendaagse wensen, het ontbreken van een hart/ontmoetingsplek, de dreigende sluiting van de bibliotheek en de geslotenheid naar het park.

Ze roept de aanwezige buurtbewoners op gebruik te maken van de nu geboden kans om mee te praten. De wijkvereniging heeft voor dit project een klankbordgroep gevormd die op 25 september voor de tweede keer bijeenkomt.

Presentatie door de heer Van Middelaar namens de gemeente Leiden

De heer Van Middelaar is projectmanager herontwikkeling Kopermolen. Hij verwijst naar de bijeenkomst in juni, waar de gemeente het bestemmingsplan (verplicht na tien jaar) voor de hele Merenwijk presenteerde. De toen gemaakte opmerkingen over ontwikkeling van de Kopermolen worden meegenomen in de nieuwe plannen.

Met de herontwikkeling van De Kopermolen heeft de gemeente twee doelen:

1. Het verbeteren van het winkelcentrum voor langere tijd, met voldoende potentie voor nog veertig jaar.
2. Het toevoegen van woningen. De wijk is in de zeventiger jaren vooral gebouwd voor gezinnen met kinderen. Er is weinig aanbod voor ouderen en starters. In Leiden moet komende jaren ruimte gevonden worden voor veel nieuwe woningen.

Als randvoorwaarden worden genoemd: participatie (van de bewoners en andere belanghebbenden), duurzaamheid, goede bereikbaarheid, goede architectuur en financieel uitvoerbaar.

Presentatie door de heer Van Ammers, algemeen directeur van Van der Vorm Vastgoed

Van der Vorm Vastgoed is al veertig jaar eigenaar van winkelcentrum De Kopermolen en de appartementengebouwen.

Herontwikkeling van De Kopermolen en de wijk biedt de volgende mogelijkheden:

1. Het winkelcentrum wordt het kloppend hart van de wijk, een ontmoetingsplaats.
2. De entrees van het winkelcentrum worden zichtbaarder, de passages worden ontsloten.
3. Niet alleen in de omgeving, maar ook in het winkelcentrum wordt licht, lucht en ruimte toegevoegd.
4. Een betere zichtbaarheid en verbinding van het winkelcentrum richting het park. Een betere verbinding zorgt voor veel meer ontmoetingskwaliteit.
5. De parkeergebieden kunnen worden geoptimaliseerd en veel mooier worden gemaakt.

6. Het winkelaanbod moet verbeteren. De winkeliers zijn actief en geïnteresseerd.
 7. Er kunnen woningen voor ouderen en starters aan de wijk worden toegevoegd.
- Benadrukt wordt dat het hier gaat om een eerste aanzet tot een visie. Verwezen wordt naar een winkelcentrum in Delft, vergelijkbaar met De Kopermolen. De doorontwikkeling van dat centrum is tot tevredenheid van zeer veel mensen uit de wijk gerealiseerd. Net als daar krijgen de bewoners van de Merenwijk voorrang bij het uitkiezen van de woningen die hier komen.

Presentatie door Jeroen van Willigen van De Zwarte Hond

De heer Van Willigen is algemeen directeur/partner van De Zwarte Hond, een bureau voor architectuur en stedenbouw. Hij wijst op de interviews afgenomen met vertegenwoordigers van de wijk- en winkeliersvereniging, BplusC en woningcorporatie De Sleutels en de verbeterpunten en positieve punten die hierbij zijn aangedragen. Op basis daarvan kwamen onder meer de volgende verbeterpunten naar voren: de verstopte entree, de smalle toegang, het ongeorganiseerde parkeren van fietsen, de gesloten richting naar het park, het grauwe en ongebruikte Bergpolderplein, de gesloten plinten en de verouderde passages in het winkelcentrum zelf.

Deze punten vormden de uitgangspunten voor drie modellen die enige tijd geleden zijn gepresenteerd.

Reacties daarop waren onder andere:

- er zijn zorgen over de grote hoeveelheid torens;
- graag wonen aan Ketelmeerplein;
- gevraagd is of er een zorgcentrum zou kunnen komen;
- voorgesteld is boven het winkelcentrum te bouwen;
- zo min mogelijk in de parken bouwen.

Deze reacties zijn meegenomen in de verdere uitwerking. Mede gezien de financiële middelen wordt voorgesteld het wonen aan het park compacter te maken en te beperken tot twee plekken.

Wat de openbare ruimte betreft wordt opgemerkt dat de parkeerplaats er niet uit moet zien als een parkeerplaats, maar een groen plein moet worden waar soms auto's staan. Aan de openbare ruimte worden verbeteringen gedaan, waaronder veel groen toegevoegd.

Verdere planning van het project (de heer Van Middelaar)

2017

Analyse, interviews en opstellen ruimtelijke visie. In het laatste kwartaal is er nog apart overleg met direct belanghebbende bewoners en eigenaren.

2018

- Januari: voorstel van college B en W aan de raad
- Februari: besluit gemeenteraad over ruimtelijke visie (met mogelijkheid tot inspreken)
- Maart-december: uitwerken van visie naar een ruimtelijk plan

Participatiemogelijkheid: vanaf maart is er overleg met de wijkvereniging, de winkeliersvereniging, direct belanghebbende bewoners en eigenaren. Ook wordt er een informatiebijeenkomst voor alle wijkbewoners georganiseerd.

2019

- Januari-juli: inspraak en besluit gemeenteraad over ruimtelijk plan
- Januari tot december: opstellen bestemmingsplan

Participatiemogelijkheid: officiële inspraak over het ruimtelijk plan, informatiebijeenkomst wijkbewoners.

Vragen vanuit de zaal:

Vraag: Mevrouw Muis, huisarts gezondheidscentrum Merenwijk, wil weten of er in het vernieuwde winkelcentrum ook ruimte is voor een gezondheidscentrum. Bij gezondheidscentrum Merenwijk staan bijna 9000 mensen ingeschreven.

Antwoord: Dit zou een mooie aanvulling kunnen zijn. Daarbij zal worden gekeken welk onroerend goed dan wordt achtergelaten.

Vraag: Een bewoonster van de Merenwijk wil weten waarom het niet mogelijk is om op het huidige centrum te bouwen.

Antwoord: Dat heeft vooral een bouwkundige en financiële reden. Daarnaast is er ook nog een belangrijke praktische reden. Het winkelcentrum dient zoveel als mogelijk, gewoon door te functioneren tijdens de bouw, zowel in het belang van de ondernemers als de klant.

Vraag: De bewoner van Molenzicht 44 meent dat het uitzicht op de woontorens het welzijn van de omwonenden aantast. Hij wil graag weten waar de woontorens komen te staan, hoe hoog ze worden en wat het betekent voor het uitzicht van de bewoners.

Antwoord: Volgens de huidige voornemens komen er drie woontorens. De ene telt zeven lagen en de anderen tussen de zestien en dertig. Geprobeerd wordt ze daar te zetten waar ze zo min mogelijk het uitzicht belemmeren. Dat is dus op de kop van de bestaande bebouwing waar geen balkons zitten.

Vraag: Een bewoner vindt dat er geen hoge woontorens gebouwd moeten worden. Waarom is het niet mogelijk om een deel van de woningen op het huidige winkelcentrum te bouwen, net zoals in Delft is gedaan?

Antwoord: De delen van het winkelcentrum die toch moeten veranderen, worden zeker overbouwd. Hoe meer er op het winkelcentrum gebouwd kan worden, hoe lager de woontorens worden.

Suggestie: Een direct omwonende van het gebied doet de suggestie om een restaurant op de bovenste verdieping te situeren als de woontoren inderdaad 30 verdiepingen gaat tellen (met een hoogte tussen de 90 en 100 m).

Vraag: Mevrouw Schröder van kapsalon Schröder uit het winkelcentrum wil weten waar de bewoners hun auto moeten parkeren als de woontoren 30 verdiepingen hoog wordt.

Antwoord: De bewoners van de toren krijgen parkeerplaatsen in de toren en (half)ondergronds.

Vraag: Een woordvoerder van Milieudefensie Leiden zegt blij te zijn met de voornemens om bomen te planten. Wat hem betreft zou daar nu al mee begonnen kunnen worden. Daarnaast is hij van mening dat het beter zou zijn De Kopermolen helemaal te slopen en opnieuw te bouwen.

Antwoord: Het is niet zo gemakkelijk om het winkelcentrum te slopen. Het winkelcentrum is dringend aan vernieuwing toe, maar dat moet wel gefinancierd worden. De winkeliers kunnen niet zomaar twee jaar hun winkel sluiten.

Vraag: Een direct omwonende aan de Papiermolen merkt op dat ze straks helemaal ingekapseld zit tussen de hoge gebouwen. Ze wil weten wat er wordt gedaan om de geluidsoverlast van het winkelcentrum (mensen, verkeer, schoonmaak, de aggregaten) te beperken.

Antwoord: Er wordt volgens de nieuwste geluidsnormen gebouwd. Op dat punt is er veel verbeterd sinds de bouw van De Kopermolen. Het blijft echter een feit dat wonen boven een winkelcentrum altijd enige overlast zal geven. Voorgesteld wordt dat de bewoners een kijkje nemen bij het project van het winkelcentrum in Delft.

Vanuit de gemeente komt de toezegging dat er bekeken zal worden hoe groot de geluidsoverlast is en of er normen worden overschreden.

Vraag: Een bewoner mist twee aandachtspunten:

- de visie op hoe de mensen het winkelcentrum op de fiets of lopend kunnen bereiken;
- als minimaal 35% van de bezoekers bij Albert Heijn langsloopt, dan zou het belangrijk zijn om die ingang groter te maken. De groene ader sluit aan op een paadje in het park waar het niet prettig is om te lopen. Is daar rekening mee gehouden?

Antwoord: Er is zeker aandacht voor het fietsparkeren. Als het winkelcentrum van de buitenkant prettiger wordt, dan is het voor voetgangers ook prettiger om er naartoe te lopen. De opmerking over het paadje wordt meegenomen. De parkeerplaatsen worden zo ingericht dat het geen parkeerplaatsen meer lijken, maar pleinen met bomen. Dat is voor iedereen prettiger.

Met het beantwoorden van deze laatste vraag wordt het plenaire gedeelte van de bewonersbijeenkomst afgesloten.

Na het plenaire gedeelte en pauze zijn er drie groep sessies over de thema's Wonen, Winkelen en Openbare Ruimte. Tijdens deze sessies wordt door aanwezigen gediscussieerd over de ruimtelijke visie en enkele vragen die door de organisatoren zijn gesteld.

Er worden in totaal 84 schriftelijke reacties gegeven.

INVENTARISATIE SCHRIFTELIJKE REACTIES

Er zijn totaal 84 schriftelijke reacties in onderstaand schema verwerkt. Deze reacties bestaan uit de ingevulde vragenlijsten en reactieformulieren die wij ontvangen hebben ter plaatse op de informatiebijeenkomst dd 18 september 2017, formulieren die later zijn opgestuurd en een aantal reacties die wij hebben ontvangen via het contactformulier van de website denieuwekopermolen.nl.

Wij hebben de reacties per gestelde vraag opgesomd en geteld als een reactie gelijk is. De reacties zonder een getal zijn derhalve 1x gemaakt. Wij hebben de reacties per thema en per vraag verwerkt.

WONEN - Wat voor soort woningen zou u graag willen toevoegen in de wijk?

- Woontorens niet zo hoog 11x
- Laagbouw 7x
- Betaalbare woningen voor jong en oud 2x
- Woontorens niet zo hoog en breder
- Wat vindt de gemeente ervan om het Volkstuinengebied stedenbouwkundig te ontwikkelen ipv het Kopermolen gebied
- De inkomenseisen van Van der Vorm Vastgoed maken hun appartementen totaal ongeschikt voor starters en ouderen.
- Aanleunwoningen en appartementen
- Liever geen woningen
- Woningen voor ouderen in de buurt van het winkelcentrum
- 3 kamer appartementen met balkon, huur & koop

WONEN - Heeft u opmerkingen, suggesties of aanvullingen mbt het basismodel?

- Geen woontorens in het groen/park/t.o.kinderboerderij 8x
- Moeite met bebouwing op de locatie van huidige Hema, dat ontnemt mijn uitzicht en lichtinval, liever dat op die locatie geen bebouwing komt, maar het woongebouw aangrenzend aan de papiermolen verhogen, zodat uitzicht en lichtinval behouden blijft. 4x
- Torens gaan ten koste van het park 3x
- Torens nemen uitzicht weg 3x
- In plaats van de hoogte in, in een stervorm (als in Zuidwest) bouwen en niet hoger dan 4 verdiepingen 2x
- Bouw op het winkelcentrum of aan Ketelmeerlaan 2x
- Hoge woontorens zorgen voor veel wind er omheen en dat is weer gevaarlijk voor fietsers 2x
- Zeker niet bouwen OP Kopermolen, denk om uitzicht omwonenden 2x
- Bewoner Papiermolen; uitzicht wordt belemmerd door uitbreiding en plat dak is geen fraai uitzicht
- Straat wordt een tochtgat en logistieke smalle ontsluitingsweg, minder licht, minder ruimte, minder uitzicht, minder woongenot en daardoor waardevermindering van mijn appartement
- Ik mis een ontmoetingsplaats aan het park
- De verbinding met het park wordt in de plannen nu gevormd door parkeren en een fietsenstalling
- Vang de onvermijdelijke leegstand op door winkels aan de randen van het winkelcentrum om te bouwen tot woningen. Het winkelcentrum moet compacter worden door te overleven.
- Oude winkelcentrum plat en nieuw opbouwen met appartementen daarboven
- Graag kom ik aanmerking voor een aangepaste woning
- Hoge flats vernietigt het landelijke karakter van de Merenwijk
- Houd de speelruimte (grasveld) voor de kinderen in de gaten, niet al het groen weghalen
- Torens detoneren het park en de hele Merenwijk
- Torens achterin het gebied levert grote toevloed van woon/werk verkeer over een smalle weg
- Alternatief is om 3 woontorens te plaatsen op een rij aan de Ketelmeerlaan (zie voorbeeld Willem de Zwijgerlaan)

WONEN - Heeft u opmerkingen, suggesties of aanvullingen mbt het basismodel?

- Indien hoogbouw, dan graag met green-walls en verticale natuur
- Meer groen
- Prachtig ontwerp, juiste realisatie voor winkeliers & bewoners
- De hoge flat van 30 hoog in bedrijventerrein Flevoweg
- Waarom moet er in deze wijk worden gebouwd, zijn er elders in de stad geen lege plekken?
- Andere locaties in de stad, bijvoorbeeld terrein naast waterzuivering en spoor
- Van der Vorm gaat heel veel geld verdienen met die woontorens, waarom hebben zij in die 40 jaar geen potje voor de renovatie gemaakt?
- Bouw op de plek van de woontorens een nieuw winkelcentrum, dan kan het oude blijven staan tot dat het nieuwe klaar is
- Ik mis de infrastructuur richting de hoogbouw
- Voet- en fietsgangersgebied Oliemolen, Vermolen, tussen Poldermolen en Pelmolen wordt verstoord als auto's daarlangs hun weg moeten vinden naar hun woning en het bevoorraden van winkels.
- Woontoren ipv de Hema
- Woontoren aan het bestaande flatgebouw

WONEN - Wat ziet u als pluspunten in het basismodel?

- Woningbouw op kopse kant van Papiermolen (to huidige Hema) kan de hoogte in
- Geen slechte uitwerking
- Opknappen van de buurt
- Groen, economisch, duurzaam, voor jong, toekomst perspectief
- Groener en ruimer is fijn

WINKELCENTRUM - Welke winkels & voorzieningen ziet u graag in het vernieuwde winkelcentrum?

- Modewinkels 3x
- Betere bakkers 2x
- Schoenenwinkel 2x
- AH als betere supermarkt
- Neuteboom
- Afhaal
- Bloemenzaak
- Schoenmaker / Sleutel
- Slager
- Zorgcentrum
- Meer kwaliteit winkels die zich onderscheiden
- Lifestyle winkels
- Kleine cadeauwinkels
- Coffeabar
- Vaste marktplaats opstelling voor Merenwijkers zelf die willen verkopen (your own market)
- Faciliteiten voor ouderen door een combinatie met een woonzorgcentrum
- Audiozaak
- Parkeerruimte
- Hygiene winkelcentrum op zondag
- Openbare toiletten
- Beveiliging
- Winkelwagen route meenemen in de plannen
- Sportschool voor ouderen
- Betere restaurants
- Italiaanse / Spaanse restaurants
- Goede wijnwinkel

WINKELCENTRUM - Heeft u opmerkingen, suggesties of aanvullingen mbt het basismodel?

- Bouw OP het winkelcentrum 4x
- Ondergrondse parkeergarage 2x
- Goede laad & los voorzieningen 2x
- Ik mis de verbinding tussen de passage en de winkels aan de Watermolen 2x
- Plannen en openheid klinken goed
- Parkeren fiets
- Hele bende plat gooien en van scratch bouwen
- Meer gratis toiletfaciliteiten
- Meer chique winkelcentrum dat uitnodigt tot langer verblijf en socialer gedrag
- Is er iets te doen aan de toch tussen Ketelmeerlaan en het park (vanaf bloemenstal)?
- Ivm veiligheid graag sluiting van de ingangen van het winkelcentrum in de avonden behouden gelijk aan huidige situatie
- Wanneer de Hema weg gaat, wordt het een erg winderig plein
- Niet te veel groen opofferen
- Niet te veel eettentjes, wel meer restaurant voorzieningen
- Woontoren niet zo'n bezwaar
- Kippenboer
- Slagerij
- Bewaakte fietsenstalling
- Gemeenschappelijke vuilafvoer
- Overkapping voor inladen boodschappen bij regen (voor fiets & auto)
- Dirk als klantentrekker (hoofdingang t.o. AH)
- Winkelwagentjes zwerven door de wijk, deze 'binnen' de zone houden
- Diversiteit van winkelaanbod lijkt mij belangrijk

WINKELCENTRUM - Heeft u opmerkingen, suggesties of aanvullingen mbt het basismodel?

- Parkeren OP de Kopermolen
- Groen op parkeerterreinen is mooi, maar let op veiligheid ivm bomen op terrein etc
- In principe is er niet veel aan de hand met het winkelcentrum, met een aantal cosmetische ingrepen kan heel wat bereikt worden. Kan het winkelcentrum alleen maar gerenoveerd worden als er enorme woontorens worden gebouwd?
- Meer overkappingen winkelcentrum
- Geen enkel probleem als er een tijdje minder winkels zijn en zo het winkelcentrum geherstructureerd kan worden, zo doen andere winkelcentra dat ook.
- Daken benutten als buitenruimte, daktuin ook op winkelcentrum
- Bouw omhoog tussen de nieuwbouwblokken aan de noord (bieb) en zuid (hema) zijde
- Het gebied van de Watermolen wordt niet ontwikkeld. Als de nieuwbouw aan de Ketelmeerlaan hoger wordt uitgevoerd, kan een toren in het park vervallen.
- Nog meer grondeigendom voor vdVorm
- Winkelcentrum is al lang afgeschreven, dus bouwen binnen bouwblokken Watermolen en Papiermolen
- Wat is de toekomstige functie van Kopermolen naast boodschappen doen? Ontmoeting en gezondheidsplein?
- Niet te veel geld besteden aan dure entrees, dan hoeft de hoogste toren niet zo hoog te worden ivm financiën
- Ondersteuning bij boodschappen thuis krijgen
- Huidige leegstand gevolg van hoge huren en door internet en dat is niet op te vangen met nieuwe bewoners
- Bij weinig verandering en laagbouw, blijft het een verouderd winkelcentrum?
- Ketelmeerplein nu al vol met auto's, dus als de puin naar voren komen, plus bomen erbij, wordt het te krap.
- Aandacht voor het marktgebeuren, de weekmarkt
- Minder winkels
- Kopermolen gaat al jaren achteruit. Met de huidige plannen kan er pas over 5 jaar iets gebeuren. Waarom moet de renovatie bekostigd worden uit woontorens?

WINKELCENTRUM - Wat ziet u als pluspunten in het basismodel?

- De winkels die ik nu bezoek
- Meer licht in het centrum is leuk
- Meer klanten
- Strak trekken winkelbeeld en opknappbeurt openbare ruimte
- Markt verplaatsen
- Woningen toevoegen
- Groen op parkeerterreinen is mooi
- Betere ingangen van het winkelcentrum
- Winkelcentrum wordt mooi, goede gedachte over de toegang, parkeren en weghalen van lelijke pleinen.

OPENBARE RUIMTE - Welke voorzieningen ziet u graag toegevoegd of verbeterd worden in de openbare ruimte?

- Veilige fiets- en wandelpaden 5x
- Daktuinen en – terrassen, uitbreiding van het park over het winkelcentrum heen 4x
- Parkeergarage, ondergronds parkeren 4x
- Betere busverbindingen naar en van het winkelcentrum (nu kunnen de Merenwijkers alleen naar het winkelcentrum, maar niet meer terug) 3x
- Autovrije fiets en wandelpaden rond winkelcentrum 3x
- Route naar winkelcentrum voorzien van bankjes voor ouderen 2x
- Eén ruimte waarin zowel de bibliotheek, gezondheidscentrum, apotheek, ontmoetingscentrum en huis van de buurt, café en ontmoetingsplek 2x
- Plein zonder auto's met groen
- Hoe moet het verkeer naar de twee woontorens?
- Niets, laten zoals het is
- Vriendelijker fietsenstalling (overdekt)
- Toegang tot het park met de kinderboerderij
- Openbaar toilet
- Open plinten: expeditie aan de voordeur, dat maakt het verblijfsklimaat juist slechter. Ook meer verkeer Oliemolen wegens nieuwe woontorens en parkeerterrein achterzijde winkelcentrum
- Het park is nu te donker en niet uitnodigend, je kunt er niet hardlopen
- De beelden op de parkeerplaats zijn lelijk
- De Papiermolen beter toegankelijk voor voetgangers
- Speelplein voor kinderen
- Veel meer groen

OPENBARE RUIMTE - Heeft u opmerkingen, suggesties of aanvullingen mbt het basismodel?

- Toevoerwegen naar nieuwe torens is niet toereikend genoeg 2x
- Eerste een waterhuishoudkundig onderzoek en watertoets
- Geen parkeerplaatsen aan het park, maak een autovrij terras daar
- Parkeergarages ipv parkeerpleinen, waar zijn de parkeergarages gebleven bij Rosmolen?
- Openheid van de winkels richting park
- Jeroen van Willigen heeft beloofd om een film van de parkeeractiviteiten op het plein in Stadskanaal te maken om te laten zien dat het parkeren daar goed werkt.
- Parkeervoorzieningen zoals in Stadskanaal (is naar eigen ervaring) een zootje
- Waarom wordt er in de klankbordgroep (wijkvereniging) uitgebreid met andere bewoners uit de wijk en niet direct omwonenden gepraat?
- Jammer als het park wordt ingekort
- Zorg voor mooie aansluiting tussen fietspad en park
- Bouwwerkzaamheden alleen al betekenen een enorme verstoring van flora en fauna in het park, als de gemeente groen en duurzaamheid serieus neemt, moet dit beter kunnen
- Groene parkeerplaatsen zijn zeker geen compensatie voor groen park
- Waterhuishouding akkoord van Hoogheemraadschap?
- De fietspaden van de hoofdroute wordt door nieuwbouw onderbroken
- Aandacht voor dieren en planten
- Compacter
- Park zoveel mogelijk ontzien
- Bibliotheek integreren en ombouwen naar ontmoetingsruimte
- Terrassen en restaurants toevoegen
- Waar kunnen de kinderen spelen?
- Vanaf Molenaarspad naar AH en andersom nu onoverzichtelijk en welke gevolgen heeft de bouw voor het Molenaarspad/
- Aandacht voor gemeenschappelijke ruimten voor hobby's
- Aanmoediging om mee met de fiets of te voet te komen

OPENBARE RUIMTE - Heeft u opmerkingen, suggesties of aanvullingen mbt het basismodel?

- Het basismodel is weinig ambitieus. Sloop de Kopermolen en bouw een nieuw winkelcentrum met ondergrondse parkeergarages en woontorens als accenten met dakpark overgaand in het wijkpark
- De toegangsbrug tot het park wordt verstopt achter de twee nieuwe woontorens. Bij het Panda-plein kun je het park niet in. Hoezo verbinding?
- Ik mis een toekomstvisie? Hoe zijn de huidige trends van invloed op de behoeften van de bewoners in de komende decennia?
- Ik mis uitleg over de verkeersstromen?
- Welke maatregelen worden er genomen om overlast voor milieu en bewoners laag te houden?
- Er wordt door partijen te megalomaan gedacht.

OPENBARE RUIMTE - Wat ziet u als pluspunten in het basismodel?

- Meer bomen 4x (nu al mee beginnen uit Leids Bomenfonds)
- Ontstaan van groene plein 2x
- Parkeerterreinen
- Parkeerplaatsen groener
- Leuk dat er een plein aan de park kant komt
- Economische haalbaarheid
- Fijn dat er een model is, er gebeurt wat.
- Mooi plan voor de Kopermolen
- Groen wordt behouden en extra woonruimte
- Voorkant aan de Ketelmeerlaan
- Goed basis voor verder
- Het meer centraliseren van winkelcentrum en omgeving
- Wegwerken achterstallig onderhoud