



# NIEUWSBRIEF KOPERMOLEN

Leiden, maart 2018 - nr 3

## Update herontwikkeling Kopermolen

Beste bewoner van de Merenwijk,

Hierbij de derde nieuwsbrief over de plannen voor de herontwikkeling van de Kopermolen.

De herontwikkeling van de Merenwijk kent als de onderdelen; de renovatie van het winkelcentrum, het toevoegen van woningen en het herinrichten van het openbaar gebied. In september vorig jaar werden daarvan de eerste ideeën gedeeld op een wijkbijeenkomst. De herontwikkeling mag inmiddels op veel belangstelling rekenen. Dit varieert van de start van actiegroep Hart voor de Merenwijk, inspreken bij de raadscommissie tot aanvragen van mensen die zich willen inschrijven voor de nieuwe woningen.

Wij brengen u dan ook graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

### Wat is er gebeurd?

Vanaf de wijkbijeenkomst in september tot nu, is er verder gewerkt aan de concept ruimtelijke visie. Onderwerp van studie zijn onder andere de hoogbouw in de parkrand, het bouwprogramma en de oplossingen voor het parkeren. Hierover is gesproken met de gemeente, de winkeliersvereniging en de wijkvereniging. In november zijn ook de bewoners en eigenaren in het gebied verder geïnformeerd en geraadpleegd.

In december is ook gesproken met de klankbordgroep die de wijkvereniging heeft ingesteld. Wethouder Laudy heeft daar namens de gemeente Leiden gereageerd op een aantal vragen en zorgen van wijkbewoners.

De ontwikkeling van de Kopermolen roept veel op. Daarom hebben Van der Vorm Vastgoed en de gemeente Leiden besloten de ruimtelijke visie eerst voor te leggen aan het nieuwe college van burgemeester en wethouders dat na de verkiezingen gevormd wordt. Dan kan het nieuwe college eerst een besluit nemen over woningbouw in de parkrand. Naar verwachting zal dit in mei of juni zijn. Tot dat moment organiseren we geen nieuwe wijkbijeenkomsten. We hopen na de zomervakantie van 2018 weer een wijkbijeenkomst te kunnen houden over de plannen voor de Kopermolen.

### Winkelcentrum Kopermolen - interne verbouwing bij Albert Heijn.

Op dit moment zijn de voorbereidingen voor de aanpassing aan de zogenaamde 'zaagtandpassage', de passage van de Albert Heijn naar Neuteboom, in volle gang. De omgevingsvergunning is verleend en alle ondernemers zijn geïnformeerd over de verbouwing van de passage. De start van de werkzaamheden staat gepland op 15 april aanstaande en tijdens de bouw zijn de winkels gewoon bereikbaar.

Geïnteresseerden kunnen binnenkort informatie over deze verbouwing zien in het winkelcentrum. Via social media [www.facebook.com/kopermolen](http://www.facebook.com/kopermolen) en de website van het winkelcentrum [www.winkelcentrumdekopermolen.nl](http://www.winkelcentrumdekopermolen.nl) zullen alle vorderingen worden gecommuniceerd en tevens zal er regelmatig nieuws te lezen zijn in De Leydenaer.

Iedereen is uiteraard van harte welkom om de vorderingen regelmatig ter plaatse te komen bekijken. Naar verwachting zullen de bouwactiviteiten medio oktober zijn afgerond.

**Website [www.denieuwekopermolen.nl](http://www.denieuwekopermolen.nl)**

De website wordt het komende jaar in verschillende fases aangepast en uitgebreid. Wij gaan de verschillende verslagen opnemen in een archief. Dat verwachten we eind maart te kunnen doen, nadat bij de deelnemers is gecheckt of zij eventueel bezwaar hebben tegen openbaarmaking. Ook zullen we een tijdslijn plaatsen, zodat het helder en overzichtelijk is in welke fase van dit project we staan. Op verzoek gaan we eveneens het inschrijven voor de toekomstige woningen toevoegen. Met de digitale nieuwsbrieven, die 1 keer per kwartaal verschijnen, blijft u op de hoogte van het nieuws en de wijzigingen op de website.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met:  
[manuela@wfcommunicatie.nl](mailto:manuela@wfcommunicatie.nl)

Met vriendelijke groeten,

Namens Van der Vorm Vastgoed Groep,  
Manuela Fernandez van WF Communicatie  
Communicatiemanager Herontwikkeling Kopermolen  
Email: [manuela@wfcommunicatie.nl](mailto:manuela@wfcommunicatie.nl)