

## Verslag overleg wijkvereniging Kopermolen 4 december 2017

---

### Aanwezig:

- Wijkvereniging; Akke Timmermans, Gert Walrave, Michel Vorenhout
- Gemeente Leiden: Paul Laudy, Henri van Middelaar, Wiet Spies, Claudia Wagner

Paul Laudy bedankt de wijkvereniging dat ze tijd hebben genomen voor dit overleg.

Gert Walrave deelt de samenvatting van het visiedocument 'toekomstvisie Merenwijk tot 2050' uit.

Akke zegt dat er een aantal punten zijn die leven onder de wijkbewoners over het plan:

- groen is niet meer beschermd;
- het aantal woningen en de hoogte;
- bewoners krijgen geen beeld van de hoogbouw;
- dat de deelnemers van het bewonersoverleg de informatie niet mag delen.

In het overleg met de klankbordgroep van de wijkvereniging komt heel sterk naar voren dat er ook andere plekken zijn om het aantal woningen te realiseren.

In het bewonersoverleg kwamen een aantal locaties uit voort waar je ook zou kunnen ontwikkelen. In Leiden ligt er een gemeentelijke woningbouwopgave van 10.000 woningen. In de regio zijn het er 30.000. Binnen de gemeente zijn er al plannen voor 5.000 en 6.000 woningen. Er wordt dus nog dringend gezocht naar nieuwe locaties waar Kopermolen er een van is.

Akke geeft aan dat de bewoners deze aantallen graag van de wethouder zelf horen. Dit haalt de discussie weg die nu leeft bij de bewoners.

Er is gekozen voor deze plek om het winkelcentrum toekomstbestendig te maken en er woningbehoefte is. Deze plek wel/niet voor woningen is een discussie.

De uitgangspunten waarom je gaat bouwen in deze drukbezette wijk ontbreekt en dit moet uitgelegd worden. Kies voor nieuwere woonvormen.

Het beleid van de gemeenteraad waar er gebouwd gaat worden in Leiden is er nog niet. Dit gaat zeker nog een jaar duren en dan zal er niet gestart gaan worden met de Merenwijk.

De wijkvereniging geeft aan dat er niets bekend is over de revitalisering van het winkelcentrum. Henri geeft aan dat dit niet klopt. De passages gaan verbeterd worden, de winkels zullen verbeterd worden en de entree van het winkelcentrum zal aangepast worden. De wijkvereniging is blij dat er een zorginstelling in de plint komt. De kerk is redelijk stabiel qua bezoekers. De gemeente heeft nog een keer aan de kerk gevraagd wat hun toekomstvisie is over 20 jaar.

Het contact met de wijkvereniging en de winkeliers is summier. Er is wel contact over bijvoorbeeld de kerstversiering maar niet over de ontwikkeling van het winkelcentrum.

Wat betreft de tijdsplanning neigt Paul Laudy nu na de verkiezingen. Het zou fijn zijn als er voor de verkiezingen iets aan uitgangspunten voor dit plan politiek verankerd is. Dit moet wel met Van der Vorm Vastgoed besproken worden. Op 19 februari 2018 organiseert de wijkvereniging een politiek café.

De 3 belangrijkste doelstellingen van de wijkvereniging in de toekomstvisie zijn:

- groen en duurzaam;
- zelfregie;
- levensloop en bestendigheid.

Paul Laudy vindt het een goed product wat er is opgesteld.

Treedt als gemeente meer op de voorgrond en betrek de Slaaghwijk erbij.

In de stuurgroep van komende week zal de Stedenbouwkundige Visie, zoals eerder met jullie besproken is, besproken worden. Het gemeentelijk standpunt omtrent het aantal woningen in de Merenwijk ontbreekt nog. In het voorjaar maart/april zal er een overleg voor de wijk georganiseerd gaan worden. Er zijn nu nog teveel vraagstukken over de uitvoerbaarheid zowel financieel als maatschappelijk. Op 13 december is er een klankbordgroep bijeenkomst, Henri zal hierbij aanwezig zijn. Paul zal kijken of het lukt hierbij ook aanwezig te zijn.

De gemeente zal niet bijdragen aan de financiering van het winkelcentrum. De gemeente stopt geen geld in vastgoed. De gemeente zal investeren in de openbare ruimte.