

# Verslag overleggroep Kopermolen

---

<b>Datum:</b>	30 oktober 2017	
<b>Tijd:</b>	10.30 – 11.30 uur	
<b>Locatie:</b>	Stationsplein 107, kamer 626	
<b>Aanwezig:</b>	Lars van Nieuwkoop	Vorm Vastgoed
	Robin Wagner	Vorm Vastgoed
	Lisa van der Slot	De Zwarte Hond
	Henri van Middelaar	gemeente Leiden
	Claudia Wagner	gemeente Leiden
	Akke Timmermans	Wijkvereniging
	S. Lolkes de Beer	Winkeliersvereniging
	G. Neuteboom	Winkeliersvereniging

---

## 1. Opening en vaststelling agenda

Henri opent de vergadering en heet iedereen welkom.  
De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

## 2. Verslag overleggroep 6 juli

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.  
Henri neemt de actiepunten uit het verslag door en deze punten zijn afgehandeld.

## 3. Hoofdpunten uit reacties wijkbijeenkomst

Henri geeft aan dat het een goede samenvatting is en we hier verder mee kunnen.  
Akke neemt de bijlagen mee naar huis en zal hier nog op reageren zo nodig.  
**Actie Akke:** reacties op het stuk doorgeven aan Lisa.

## 4. Ruimtelijke visie

De ruimtelijke visie is net besproken met de interne mensen van de gemeente. Er wordt nog een verbeteringslag gemaakt zodat dit stuk begin december met de wethouder besproken kan worden. Streven is om dit stuk januari/februari in het college van b&w en de raad te bespreken. De raad moet de visie goedkeuren.

De winkeliersvereniging wil graag weten wat de stand van zaken is wat betreft de 'zaagtand' (winkelpassage). Robin geeft aan dat ze hier mee bezig zijn met o.a. de omgevingsvergunning. Als de omgevingsvergunning is verleend en Albert Heijn kan verbouwen dan pas wordt deze winkelpassage verbouwd. Tevens geeft Robin aan dat de aannemers al aan het rekenen zijn voor een aanbesteding.

Zwerven van karretjes in de wijk is geen essentieel punt meer. Dit is een stuk minder geworden sinds 'de groene band' is ingevoerd.

Lisa loopt de visie door en legt uit wat de verschillen zijn met de visie die gepresenteerd is tijdens de informatieavond.

Parkeren: er loopt een onderzoek of er op het dak geparkeerd kan worden. Het is de bedoeling om het parkeren er als een tafel bovenop te zetten. De vraag is waar de poten neergezet kunnen worden. Dit wordt nu uitgezocht. Dit is geen makkelijke optie maar ook niet onrealistisch. Het gaat om een kwaliteitsslag in het centrum en om ± 146 parkeerplaatsen. Sjaak is bang dat dit onderzoek zorgt voor vertraging. Robin probeert deze zorg weg te nemen en geeft aan dat het maximaal gaat om een paar weken vertraging. Het vorige plan waar een parkeergarage was ingetekend is financieel niet haalbaar en had een hoog afbreukrisico. Vorm blijft vechten voor voldoende parkeerplaatsen en houden zich aan de Leidse parkeernorm. De centrale parkeervoorziening is heel belangrijk. Als er geen goede parkeeroplossing komt zullen er minder woningen gemaakt gaan worden. Er is een parkeernorm voor het winkelend publiek en de bewoners.

Laat aan de mensen zien dat we bezig zijn aan de binnenkant, ook aan de wijk. Maak een gebaar naar de buurt. Dit zou goed zijn voor het verdere traject. Als je de woontoren met 30 lagen naar beneden haalt krijg je minder bezwaren. Geef een bandbreedte aan van 25-30 lagen. De raad moet een uitspraak doen over het aantal woningen in de herontwikkeling van de Kopermolen.

Parkeren en de hoogte van de woontorens zijn de grootste argumenten uit de klankbordgroep. Er zijn gesprekken met de kerk geweest. Akke geeft aan als de kerk mee wilt je daar de hoogte in kan en ergens anders met de woonlagen kan zakken.

De ontsluiting van de woonblokken en de straat moet goed zijn.

Vorm heeft verkennende gesprekken gehad met de winkeliers en eigenaren van de Watermolen. Wellicht is deze locatie ook geschikt voor hoogbouw i.p.v. locatie kerk.

Andere woonvormen worden meegenomen in het plan.

Er zijn heel weinig woningen die nu op het park kijken. Akke geeft aan om het niet meer over het park te hebben maar over het openbaar gebied. Henri geeft aan dat dit niet kan omdat het park is opgenomen in het bestemmingsplan. Je zou het wel kunnen opnemen aan de rand van het park.

Over de fasering van het plan is nog niet helemaal duidelijkheid. Hierover zijn we nog in discussie.

## **5. Rondvraag**

Is het plan al besproken met het waterschap? Dit is nog niet besproken met het waterschap. In een later stadium zal de bomenbalans en de waterbalans met het waterschap besproken gaan worden.

Bereikbaarheid bus: wellicht is het een idee als je opstapt bij de Kopermolen je daar op de terugweg ook weer kan uitstappen. Dit is nu niet het geval. Henri geeft aan dat niet bij de gemeente ligt maar bij de Provincie en Arriva.

Als er nog opmerkingen zijn over de visie dan deze week doorgeven aan Lisa in de mail en cc aan Lars en Henri.

Het volgende overleg staat gepland voor 24 november a.s.